

Vedtægter for Grundejerforeningen ILY Ganløse

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen ILY Ganløse", med hjemsted i Stenløse kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder etablering af fælles nyanlæg samt drift og vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder, kloakledninger og TV-antenneanlæg, alt i overensstemmelse med de på ejendommen den 19/11 1969 og 20/11 1969 tinglyste deklARATIONER.

§ 3.

1. Ejere af parceller, udstykket fra matr. nr. 11 y af Ganløse by og sogn, er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen. Kun ejere af nævnte parceller kan være medlemmer.
2. Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen af en parcel, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.
3. Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue.

§ 4.

Medlemmer hæfter solidarisk for lån optaget til fælles formål. Grundejerforeningens bestyrelse er bemyndiget til på foreningens vegne at underskrive de fornødne dokumenter i anledning af foreningens overtagelse af lån efter forudgående bemyndigelse af generalforsamlingen.

§ 5.

1. Medlemskontingentet fastsættes for 2. halvår af regnskabsåret og for efterfølgende års 1. halvår, på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for regnskabsåret og et begrundet skøn for det efterfølgende år.
2. Kontingentet betales hver d. 1. marts og 1. september
3. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af.
4. Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser eller bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de i § 4 nævnte optagne lån.
5. Indbetales kontingentet ikke inden en måned fra forfaldsdagen, forbeholder foreningen sig ret til at overgive sagen til inkasso.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige til at rette sig efter foreningens vedtægter. Hvis et medlem mener sig forurettet herover, kan skriftlig klage indgives for førstkommende generalforsamling. Vedtægterne skal dog overholdes, indtil anden afgørelse eventuelt måtte foreligge på generalforsamlingen.

§ 7.

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægter og vedtagelser.
2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 31/3. Indkaldelse sker med mindst 21 dages varsel pr. e-mail med mindre anden form for indkaldelse er aftalt med bestyrelsen.

Vedtægter for Grundejerforeningen ILY Ganløse

3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med bilag til dagsordenens enkelte punkter. Endvidere skal indkaldelsen indeholde mødested, mødetid samt revideret årsregnskab.
4. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der udpeges af bestyrelsen. Forsamlingen kan kræve, at en anden person vælges til dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen.

§ 8.

1. For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:
 - 1)
 - 1a) Valg af dirigent.
 - 1b) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed.
 - 1c) Dirigenten registrerer de fremmødte deltagere og eventuelle fuldmagter.
 - 2) Formandens beretning.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Indkomne forslag.
 - 5) Fastsættelse af kontingent for 2. halvår af regnskabsåret og for efterfølgende års 1. halvår samt godkendelse af budget for regnskabsåret.
 - 6) Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.
 - 7) Eventuelt.
2. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslagene gøres herefter tilgængelige på hjemmesiden senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 9.

1. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.
2. Hvert medlem har én stemme.
3. Afstemning kan ske ved håndsoprækning, dog kan denne også ske skriftligt, når mindst 5 medlemmer eller bestyrelsen måtte kræve det.
4. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved skriftlig fuldmagt, der skal være godkendt af dirigenten.
5. Til vedtægtsændringer fordres der, at mindst 3/4 af medlemmerne er fremmødte til generalforsamlingen, og at mindst 3/4 af disse stemmer for ændringen. Blanke stemmer regnes for ikke-afgivne. Møder det foreskrevne antal stemmeberettigede ikke, skal der inden 1 måned indkaldes til ny generalforsamling med mindst 8 dages varsel. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, og ændringsforslag kan vedtages ved simpelt flertal.

§ 10.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens protokol, der underskrives af såvel dirigenten som de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægter for Grundejerforeningen ILY Ganløse

§ 11.

1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/5 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom bilagt forslag til dagsorden.
2. Bestyrelsen er herefter forpligtet senest 21 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.
3. Den ekstraordinære generalforsamling er kun gyldig, såfremt 3/4 af disse medunderskrevne er mødt frem.

§ 12.

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger der, i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuel indbringelse af truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere anke, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsesernes opfyldelse.

§ 13.

1. Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Et medlem vælges for 2 år, således at der tilsikres kontinuitet i bestyrelsen. Ved frafald i bestyrelsen kan den tilbageværende bestyrelse beslutte at bede 1 eller flere eventuelle suppleanter om at indtræde i bestyrelsen. Skulle antallet af tilbageværende medlemmer blive mindre end 3, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med punktet ”Supplering af bestyrelsen og eventuelle suppleanter” på dagsordenen. Genvalg kan finde sted.
2. Generalforsamlingen vælger medlemmerne til bestyrelsen. Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig, med valg af formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen kan når som helst ændre sin konstituering. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
3. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp fx advokat eller rådgivende teknikerbistand eller ansættelse af lønnet medhjælp til ren- og vedligeholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer.
4. Det påhviler bestyrelsen at tegne en ansvars- og ulykkesforsikring.
5. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet dog betaler bestyrelsen kun 1/2 kontingent, og kassereren har frikontingent, dog gælder kontingentnedsættelserne kun for den del der ikke vedrører TV-antenneanlægget.

§ 14.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift - to i forening, hvoraf én skal være formanden. Ved almindelig ekspedition underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Vedtægter for Grundejerforeningen ILY Ganløse

§15.

1. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Der tilkommer det medlem, hos hvem mødet afholdes, et passende vederlag for fortæring.
2. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, her iblandt formanden, er til stede.
3. Dersom formanden måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for den resterende bestyrelse, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for at vælge en stedfortræder.

§ 16.

1. Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt.
2. Kassereren fører foreningens regnskab og kan underskrive alle kvitteringer.
3. Kassebeholdningen, skal henstå i en bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på denne i forbindelse med formanden.
4. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren indkalder til revisionsmøde senest den 15. februar, hvorefter det reviderede regnskab videresendes til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 17.

1. Opløsning af foreningen kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, når mindst 3/4 af medlemmerne ønsker det og stemmer herfor.
2. Opløsningen vil kun kunne finde sted med Egedal kommunes godkendelse.
3. I tilfælde at foreningens opløsning skal medlemmerne tillige tage stilling til anvendelsen af foreningens midler.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 23. maj 2016 og ekstraordinær generalforsamling d. 23. juni 2016.