

30. marts 2017

GENERALFORSAMLING I GF11Y, PÅ GANLØSE SKOLE DEN 30.MARTS 2017 KL.19:30 – 21:00

Fremmødte grundejere:

Sø.: 2,4,10,16,18,46,48,50,72,80,130

Hø.: 11,25,41,45

Antal fremmødte grundejere: 15

Fuldmagter fra: Hø.39, Sø.116

Dirigent: Freddy Jespersen (Hø.41)

Referent: Peter Hilbert (Sø.16)

1. Forsamlingen valgte Freddy Petersen (Hø.41) som dirigent og Peter Hilbert som referent.

2. Formand (Peter Hilberts) beretning:

Vi er overgået til Digital grundpakke og alle grundejere har mulighed for at have bland selv kanaler udover grundpakken. Det lykkedes os at få aftalen på plads og det skyldes det store arbejde som Martin Neander og Gert har udført. Man kan diskutere, hvor fremtidssikrede vi er med den løsning men det er i hvert fald mere moderne ikke at stavnsbinde grundejere til en stor tv-pakke når nogle hellere vil nøjes med en lille pakke. Vi er som bekendt en forening, hvor man skal være medlem af vores fælles tv-anlæg for at se tv. Vi kan nu se frem til at få reduceret vores

fælles udgifter til Kabel tv-signaler her i 2017, det har kassereren Jens Mac styr på i de opkrævninger der bliver lavet.

Jeg håber at i som grundejere er tilfredse med det antal tv-kanaler i modtager, hvis der er tekniske problemer med det, så hører vi gerne om det i bestyrelsen vi er stadigvæk omfattet af en serviceaftale med Yousee Foreningsservice. Det er meget vigtigt, at I ikke ringer til Yousee på et telefonnr. I finder på deres hjemmeside, så kan de finde på at fakturere jer personligt. Det kan være en god ide at få fat i mig, da jeg så kan hjælpe med at afklare om det de skal køre ud og reparere er omfattet af den serviceaftale vi har med dem. Vi er en forening og alt teknisk arbejde der skal laves på anlægget skal håndteres ud fra det kundenr. vi har.

Vi kommunikerer med Yousee Foreningsservice og med den del af Yousee der leverer support og retter fejl. Der er to telefonnumre og jeg har dem. Det er lettest hvis man få sendt problemet rigtigt ind i Yousee.

Vi har fået opsat en bom, det er gjort for at få en bedre passage på cykel, der er størrere afstand når man skal passere på cykel. Vi vil i nærmest fremtid placere nogen sten på hjørnet, så man på cykel får den helt rigtige kurs ind imellem bøjlerne.

Vi har fået sprøjtet for ukrudt for at beskytte vores fælles veje det er gjort af Reel der er vores Gartner. Reel har også børstet nogle flisearealer rene ved basketball kurven og ved bommen.

Alt det grønne vedligehold er i 2016 udført af Reel, vi er overordnet glade for den opgaveløsning der er leveret her. Vi er dog opmærksomme på at Reel er for dyre ved løsning af Ad Hoc opgaver. Reel har fældet et træ ved legepladsen, fjernet et gammelt gyngestativ ud mod Hvidehøjvej og gravet noget hæk op og fældet et par træer ud imod Farumvej ved hjørnet til Søtofteparken. Denne opgave ønskede vi løst af hensyn til trafiksikkerheden da der var for dårlig oversigt for de biler der svinger ind til Søtofteparken. Vi fortsætter vores kontrakt med Reel i 2017 til Græsslåning, hækklipning, trimning omkring sten samt sprøjtning af ukrudt.

Vi har i 2016 fået stubfræset alle stubbene i fællesarealerne, det er normalt en lidt sprød pris man skal betale for det. Her lykkedes det for kassereren Jens Mac

at finde Stubmanden.dk en mand der bor på Præstø og som fræser stubbe, det gør han billigt og godt, det er vi meget glade for. Stubmanden er bare the man.

Jens vores kasserer har fået hentet et tilbud hjem fra Trim Havebrug på at Reetablere vores grusstier. Opgaven vil blive løst ved at grave det øverste lag væk med gravemaskine. Bagefter vil der blive lagt et nyt lag ler og grus på så vi får terrænet op over græs niveau. Dette projekt er vi klar til at gennemføre og Trim Havebrug de er meget klar, de har tidligere gerne ville ind og løse opgaver for os, nu har de chancen. Vi kommer til at stille andre projekter i bero for at kunne få lavet det her. Vi vil få et meget flot område, hvor man kan færdes uden vandpytter på stierne og om vinteren vil man kunne bruge stierne, da de ikke vil være dækket af frosne vandpytter man kan skvatte rundt på. Det vil gøre vores stiområde farbart året rundt.

Vi har købt fire trafiktavler der henstiller til at I skal sænke farten når I kører ind til henholdsvis Søtofte- og Højgårdsparken. Det er vigtigt at I ikke kører for hurtigt herinde, der er små børn i mange af husene jeg har selv en på næsten 4 år, det er vigtigt at køre ordentligt inde på området. Vi har spurgt Nordsjællands Politi omkring vigepligt, der er ubetinget vigepligt når man kører fra egen stikvej og ud på en af de to stamveje, bare for at rydde evt. misforståelser væk.

Vi har afholdt en Fastelavns Fest i 2016.

I næste uge får vi leveret et COOP Bord Bænksæt.

Den 30/4 laver vi en arbejdsdag i GF11Y. Jeg sender info ud om det og I vil skulle melde tilbage til mig på SMS omkring deltagelse, så vi kan have styr på forplejningen til jer.

Planlægning af arbejdsdag i foråret 2017, en søndag 30/4 kl.10:00 – 14:00.

- Vedligeholdelse af legepladsen.
- Købe nyt sand til legepladsen.
- Fjerne dragen på legepladsen.
- Afretning af kanter på legeplads.
- Maling af basketball plade.

- Asfalt på sti fra fællesområde ned til stikvej.
- Reparation af brædder i hegn ud mod Hvidehøjvej.
- Plantning af små træer på hver side af de små stier op til hovedstien.

Møder op med ca. 3 Weber griller og kul.

Forslag til punkter modtages meget gerne.

GF11Y vil sørge for pølser + øl og vand.

Jeg vil meget gerne undgå at stå med det hele selv så hvis der er nogen der vil hjælpe så kan i sende en SMS til mig på 29 88 18 92. I næste uge vil der tilgå jer info om arrangementet.

Vi skal kunne lave en sommerfest i år. Jeg vil meget gerne kunne få gennemført en sådan, men det kræver at der er nogen der hjælper med at puste en hoppeborg op og betjene et fadølsanlæg. Jeg har nogen folk i tankerne og det må vi kunne få op at køre.

Slut på beretning.

Kommentarer til Formandens beretning:

Vandalbænke (Østtyskland) forslag til borde der ikke kan stjæles, er lavet som en Trabant er meget tunge.

Rettelse fra Gert. Man kan besæfte hegnet ud imod Hvidehøjvej med metalbøjler.

Tv-pakken. Tvivl om internet ved grundejer. Kundenr. er vigtigt ved henvendelser til Yousee. Kundenr. for GF11Y er vigtigt ved henvendelser til Yousee, det vil blive lagt på hjemmesiden for GF11Y.

Man kan som grundejer melde sig fra, man skal dog betale for driften af nettet, det er vigtigt at pointere overfor grundejerne.

3. **Kasserer (Jens Mac Larsen):** Regnskabet: Billig bestyrelse har brugt 1200 kr. Vi holder ikke bestyrelsesmiddage. Vi har ikke brugt mange penge. Vi har budgetteret med større beløb end det der er blevet brugt.

Snedrydning ligger under budget. Ingen sommerfest i 2016.

Der er 385000 på kontoen i GF11Y nu.

Det er ok, at vi bruger lidt penge på området i 2017 vi har holdt igen tidligere.

Vi vil gerne bygge en udendørstræningsmulighed det er på budgettet for 2017.

Kabeltv Yousee falder til 149.829 kr. i 2017.

4. **Indkomne forslag:** Ingen.

5. Kassereren fremlagde forslag til nyt kontingent for 2017, 2100 kr.
Vedtaget enstemmigt.

6. Hele Bestyrelsen fortsætter.

Revisor: Gert Pau Mortensen SØ.4 fortsætter.

7. Evt: Gert Pau Mortensen. Vandforsyningen, der truer en regning til grundejerne. Er der fortilfælde fra andre grundejerforeninger.
Diskussion omkring deklarering. Der er ikke besluttet noget. Det normale er, at man betaler for sin vandledning. Denne problematik består.

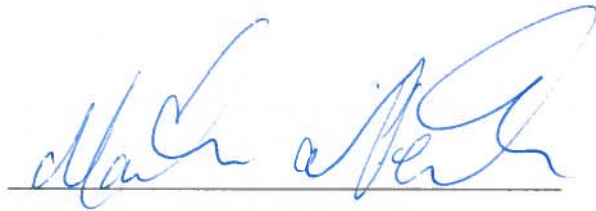
Egenbetaling for ny vandledning eller en anden løsning. Denne diskussion vil fortsætte.

Evt.: Jakub (deltog ikke) havde en bemærkning om knallertkørere på området, det er en gene, avisbudet kører på stierne tidligt om morgenen og larmer.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl.20:45.

Tak til Freddy Jespersen fordi han dirigerede generalforsamlingen med fast og kærlig hånd ☺

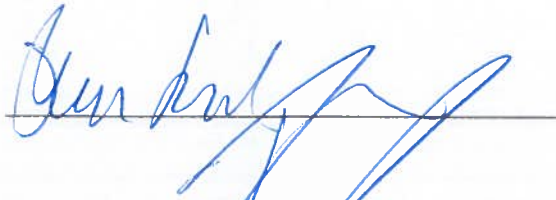
Martin Neander



Jeanette Thielholdt



Sven Lindgren



Jens Mac Larsen (Kasserer)



Peter Hilbert (Formand)

