

# Referat af ordinær generalforsamling i GF11y

## Tirsdag d. 25.3.2014

### På Rytterskolen

#### Valg af dirigent

Ole Balle, HØ 15.

Ole konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der er 25 repræsenteret. Ingen fuldmagter

Højgårdsparken er repræsenteret ved 13, 15, 23, 35, 41, 45.

Søtofteparken er repræsenteret ved 4, 14, 16, 24, 28, 46, 48, 50, 70, 76, 78, 80, 106, 110, 116, 130, 136, 140, 144.

#### Formandens beretning

Rasmus Bendtsen gik sidste år af som formand og Niels Fjellander tiltrådte i stedet.

Niels fortæller, at det sidste år har været usædvanligt travlt, både grundet egne ønsker for foreningen, og udefrakommende problemstillinger, såsom DONG som lige ville lægge alle kabler i jorden og Nordre Vandværk som vil lægge nye vandledninger.

Brønd i Søtofteparken var faldet sammen, det var ret kostbart at få sat i stand.

Vi havde i 2013 en fælles arbejdsdag, hvor legepladsen blev sat i stand. Tak for veludført arbejde, det var en rigtig hyggelig dag for de deltagende.

Mht det grønne område, udover alm. pleje: koncentrationen er holdt om det store fælles område i midten, hvor vi har påbegyndt mere gennemgribende oprydning/udskiftning.

Fællesarealet ind til Møllevej Nord: Beboerne dér har ønsket at få alle de store træer fældet. De har selv stået for fældning og oprydning, og aftalen er at de også selv sørger for at plante nyt grønt. Indtil videre ser det fint ud.

Fastelavn blev også holdt, med over 100 tilmeldte. En super formiddag trods kulden.

Jakub, HØ35, sørger for opdatering af vores hjemmeside, og sidst har han sørget for at oprette SMS-tjeneste, som vi alle kan tilmelde os via hjemmesiden. Meningen er, at vi får en SMS, når der er større begivenheder eller andre vigtige meddelelser på hjemmesiden.

Sommerfesten forløb også rigtig godt, med fint vejr.

Beretningen blev godkendt.

#### Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasser Jens-Ole Nielsen fremlagde regnskabet for 2013.

Kloakreoveringen i Søtofteparken blev noget dyrere end budgetteret, dette skyldes en misforståelse omkring ex/inkl. moms.

Vi har grundet den milde vinter sparet på snerydning.

Legeplads-reoveringen blev noget billigere end budgetteret.

KabelTV. Priserne er igen steget hos Yousee. Gert oplyste om at det er helt alm. prisstigninger.

Der blev spurgt til gartnerfirmaet, og om der evt. kunne hentes nogle penge ved at skifte firma, men bestyrelsen holder ved, at GES (gartnerfirmaet) gør det rigtig godt til prisen og man ikke mener at kunne finde nogen billigere. Dirigenten mente, at de bl.a. er både effektive og hurtige til snerydningen.

## **Forslag**

Jakub, HØ35 har stillet forslag om fælles indkøb af stillads bl.a. til brug ved maling af gavlene. Der nævnes eksempel til kr. 10.000. Holdningen var, at ejerne af huse med gavl, selv måtte afholde omkostningerne til stillads eller lignende, i forbindelse med vedligeholdelse af gavlene. Det ville også være forbundet med stor risiko, at stille stillads op ad en 9 meter høj gavl. Et par stykker har lejet lift for en rimelig pris, en nok noget mere sikker og hurtigere løsning.

## **De grå områder**

Vi havde en kloakskade ved SØ144. Vores kloakker er gamle, og der arbejdes på at indhente tilbud på at få dem spulet, for så får vi samtidig fotograferet systemet.

Spørgsmål til om kloakledningerne overhovedet er vores: Hvad siger tinglysninger? Fællesvejens skade hang vi ikke på, men ved SØ144 var det vores problem.

Også spørgsmål til, hvor regnvandet egentlig ender: I afløb i vejen eller i røret oppe ved huset??

Bestyrelsen må undersøge dette.

Kontingentstigningen sidste år grundet ovennævnte skade, vil fremover gå til vedligehold af ledningssystemet.

## **De grønne områder**

Der informeres om, at skader ved fx. væltede træer skal erstattes af husejers egen forsikring.

Vi har en meget favorabel aftale med gartnerne ifm. fældning af træer. Det er meget billigt, da savværket betaler for vores løvfældende træer.

De ekstra væltede el. truede træer skal fældes, det vil være en ekstra udgift udover den faste aftale.

## **”Det blå område/vand”**

November måned havde vi møde med Nordre Vandværk og ingeniørfirmaet Dines Jørgensen. Det har været en længerevarende proces og vi har først sidste uge modtaget svar tilbage indeholdende 5 løsningsmuligheder. Morten og Niels skal søndag til møde med GNV – der vil efterfølgende komme udmelding til foreningen. Hvis løsning 3 (rørføring oppe langs husene) bliver valgt, skal bestyrelsen indsamle underskrifter fra ALLE 96 husstande, og ALLE SKAL have lavet ny rørgennemføring. Der nævnes også løsning med at, hvis alle får lavet ny rørgennemføring, kan levetiden på det eksisterende anlæg måske forlænges med 10-15 år.

## **Fastsættelse af kontingent**

Jens-Ole gennemgik budgetudkast 2, der forudsætter en kontingentforhøjelse på kr. 500,-, fra kr. 7.000,- til kr. 7.500,-. Den væsentligste begrundelse for forhøjelsen er afgiften til KabelTV/YouSee, som er steget fra kr. 421.000,- til 440.000,-.

Snerydningen er sat ned – der er ikke brugt mere de sidste flere år.

Drøftelsen af KabelTV løsninger blev drøftet i detaljer under punktet ”Eventuelt”.

Der blev stillet forslag om, at grundejerne selv rydder sne, både på og udenfor egen matrikel.

Bestyrelsen oplyste, at én omgang snerydning/saltning i både SØ og HØ koster kr. 685,-. Der var kun 3 stemmer for. Forslaget droppes.

Efter drøftelsen af KabelTV løsninger under punktet ”Eventuelt”, blev kontingentforhøjelsen enstemmigt godkendt.

## **Valg**

Morten SØ xx, Niels SØ xx og Inge SØ xx er på valg. Morten og Niels fortsætter. Inge går af – fortsætter dog som suppleant – og erstattes af Hans Helsner, SØ116.

Jens-Ole stopper som kasserer næste år – dette til info – måske nogen har lyst til at ”stå i lære” i god tid?

Jens-Ole mener at bruge måske ½-1 time om ugen til dette.

Gert SØ xx fortsætter som revisor og Ole HØ 15 som revisorsuppleant.

Ifølge vedtægterne § 13, ”Påhviler det bestyrelsen at tegne en ansvars- og ulykkesforsikring.” Jens-Ole oplyste, at der er tegnet en ansvarsforsikring. Bestyrelsen vil undersøge om der er tegnet en ulykkesforsikring og sikre, at vi er i overensstemmelse med vedtægterne.

### **Eventuelt**

Jakub står for hjemmesiden. Har nu også lavet en sms-tjeneste. Meningen hermed er at der sendes sms ud ved større begivenheder eller andre vigtige oplysninger, som man så kan læse om på hjemmesiden. Forslag til næste generalforsamling (2015): KUN elektronisk info fremover – undtaget selvfølgelig eventuelle ældre beboere, som ikke er på nettet. Gert SØ xx oplyste, at vedtægterne kræver, at indkaldelsen sker skriftligt. En vedtægtsændring er derfor nødvendig. Bestyrelsen forventer, at alle indenfor de næste 14 dage får tilmeldt sig sms-tjenesten.

### **KabelTV/YouSee**

Søren SØ110 har undersøgt planloven, som nu ikke mere stavnsbinder os til en fællesantenne. Yousee har oprettet muligheder for at købe mellempakke med bundne + extra valgfri kanaler. Kan man undvære fjernsyn?? Kun netTV? Hvis der skal ændres på vores nuværende kabelTV, skal det være en generalforsamlingsbeslutning. Som det er nu med vores kabelnet vil det være enten en fællesløsning eller slet ingen løsning, men p.t. er der ingen andre udbydere end Yousee i området. Vi har p.t. en Yousee-serviceaftale, hvis der opstår problemer med de enkelte husstandsledninger. Vi lægger op til, at vi skal undgå paraboler o.lign. i bebyggelsen.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde med løsningsforslag for både fællesdrift og løsninger for den enkelte, samt økonomi hertil.

Vi aftaler, at de kan starte med at spørge, hvad vi som grundejere ønsker – kan ske via hjemmesiden.

Arbejdsgruppen kommer til at bestå af:

Gert SØ xx, Jakub HØ35, Hans SØ116 og Søren SØ 110.

Der aftales en deadline for løsningsforslag til om 3 mdr.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ole Balle  
Dirigent

Niels Fjellander  
Formand

Inge Dølpher  
Sekretær

Jens-Ole Nielsen

Morten Vestegård