

Referat af ordinær generalforsamling GF11Y 26. marts 2015

1) Valg af dirigent

Ole Balle, HØ 15

Ole konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Der er 15 repræsenteret. 1 fuldmagt.

HØ er repræsenteret med 29, 15, 43, 41, 39, 35

SØ er repræsenteret med 46, 130, 72, 50, 110, 4, 24, 140, 116

2) Formandens beretning

Efter fusionen imellem de to vandværker i Ganløse er vores renoveringsprojekt sat i bero. Deres anbefalinger er dog at vi i foreningen begynder at lave en opsparing når projektet på et tidspunkt skal gennemføres. Der er stadigvæk delte meninger ift. om vandværket kan pålægge os de udgifter der er ved en renovering af vores vandledningsnet. Den helt store udfordring i år har været rotteproblematikken. Vi har haft flere tilfælde af rotter. I de fleste tilfælde er rotterne kommet til overfladen da stikledningen fra husene og ud til spildevandskloaken er brudt sammen eller gennemtæret.

Kommunen har rensset og lavet tv-inspektioner af de kloaker, hvor der er set rotter ved overfladen. Konklusionen var at de kloaker som løber langs husene er i fin stand og havde ingen tegn på brud.

3) Regnskab

Bedre resultat end det, vi havde budgetteret med, primært pga. de grå områder, som vi ikke har brugt mange midler på. Resultat er et plus på 94.000 kr. Regnskabet er godkendt.

4) Indkomne forslag

Ingen indkommende forslag

5) De grå og grønne områder (pkt. om tv-løsning flyttet til pkt. før evt.)

Vær opmærksom på fodrebræt, brød til fuglene mv. i forhold til tiltrækning af rotter.

Vi er godt med i gang med planen ift. de grønne områder. Der er Interesse for at lave arbejdsgrupper, der kan udvikle de grønne områder på sigt.

Vi har lavet en aftale med en maler om at vedligeholde legepladsområdet en gang om året. Endvidere efterlyses det at gøre legepladsområdet mere attraktivt, særligt overfor de mindste.

6) Fastsættelse af kontingent

Der indstilles til fastholdelse af nuværende kontingent. Heri ligger en opsparing, da vi forventer at have færre udgifter på de grå områder i 2015. Fastholdelse af kontingent er vedtaget.

I forhold til budget 2015: Stort set samme beløb som 2014. Budgettet for 2015 er godkendt.

7) Valg af bestyrelse

Niels (SØ24) træder tilbage som formand, men fortsætter i bestyrelsen

Jens-Ole (SØ140) træder tilbage som kasserer og ud af bestyrelsen

Sille (HØ11) træder ud af bestyrelsen

Hans (SØ116) fortsætter i bestyrelsen

Jakub Christensen Medonos (HØ35) stiller op og er valgt ind i bestyrelsen.
Henrik Wagner (SØ38) stiller muligvis op til bestyrelsen.

Bestyrelsen består pt. kun af fire (hvis Henrik giver tilsagn) medlemmer og ingen stiller op som kasserer og formand. Derfor kan der ikke vælges ny bestyrelse. Det er hele grundejerforeningens ansvar at finde kandidater til bestyrelsen og posterne som formand og kasserer.

Gert (SØ4) er genvalgt som revisor

Ole (HØ15) er genvalgt revisorsuppleant

8) Opsparing

Tanken er at grundejerforeningen løbende henlægger midler til uforudsete fælles udgifter indenfor eksisterende kontingent.

En idé kunne også være at øremærke midler fx til kloakering ved en engangs-kontingentforhøjelse. Opfordring til at bestyrelsen udarbejder et forslag/model til opsparing, der evt. kan vedtages på ekstraordinær generalforsamling.

9) Sommerfest

Bestyrelsen bestemmer en dato

10) Tv-løsning

Arbejdsgruppen arbejder videre og har møde med en konsulent fra YouSee efter påsken. Så snart arbejdsgruppen har et konkret forslag/model for en ny tv-løsning, indkaldes der til et orienteringsmøde.

11) Evt.

Spørgsmål om nordvendte vinduer på 2. sal. Ændringer på den enkelte bolig skal, hvis det er første gang de udføres, godkendes på en generalforsamling og danner derefter præcedens - dette for at sikre ensarte gavle og tage.

Den underskrevne udgave af referatet vil kunne findes på hjemmesiden i den nærmeste fremtid.

Husk at tilmelde jer vores SMS tjeneste på følgende link <http://gf11y.dk/kontakt/>

Eller scan QR koden

Mange venlige hilsner
Bestyrelsen

