

Solrød strand 7. oktober 2013

GNV udskiftning af ledningsnet

Hermed følger FVD's svar på spørgsmålet om det juridiske i, at Ganløse Nordre Vandværk kan pålægge en udvalgt gruppe af andelshavere, at etablere forbindelse til ny forsynings ledning ide omtalte områder, da områdets ledningsføring er uhensigtsmæssig, ikke tidsvarende og derfor kræver meget vedligehold, med deraf følgende stor risiko for utætheder og dermed uregelmæssig forsyning af området.

Juridisk ansvarsfordeling og grundlag ved udskiftning af forsyningsledninger til området Søtofteparken.

Det juridiske ansvar for hvem der er forpligtet til at vedligeholde og anlægge ledninger, fordeles mellem vandværket og dets forbrugere og dette sker i det for vandværket godkendte regulativ. Regulativet udspringer direkte fra vandforsyningsloven § 55 og godkendes af kommunen. Regulativet er at betragte som leveringsbetingelser mellem forbrugere og vandværk.

De tre normalt forekommende ledningstyper er klart defineret i starten af regulativet. Det er forsyningsledning og stikledning i punkt 1.10 og installationer på grunden, som indeholder jordledning i punkt 1.11.

Der sker dog ikke en lighedeling, da vandværket vil bære langt de fleste omkostninger ved omlægningen af forsyningsledningen, da det netop er deres ansvar, jf. regulativet punkt 4.1. Ligesom der i vandværket er hensat midler til denne opgave.

Stikledninger som skal omlægges eller anlægges på ny er ligeledes vandværkets ansvar, jf. regulativet punkt 5.1., sammen med en eventuel stophane. Stikledningen anlægges fra forsyningsledning i vej og frem til grænsen af vedkommendes grund, altså med skel som skillelinje. Derefter er det en jordledning.

Jordledningen henhører under installationer og ansvaret for disse er efter regulativets punkt 8.1., grundejeren. Jordledningen er det stykke ledning som anlægges mellem grundskyld og bebyggelsen på grunden.

Det er her ansvaret for ledningsomlægningen vil betyde noget for den enkelte grundejer. Det er altså der hvor der bliver tale om ledninger på egen grund, altså det der betegnes som jordledning. Den hører til grundejerens installationer.

På denne ledning placeres måleren, hvor vandværket har ansvar for måleren, der er vandværkets ejendom og det er dem der installerer den, samt sørger for udskiftning efter de lovbestemte intervaller.

Ansvar for de forskellige ledningskomponenter er altså klart defineret i regulativet og vil være det som vandværket arbejder ud fra i deres planlægning af udskiftning af de forskellige forsyningsledninger og stikledninger.

Hjemlen til at kunne ændre ledningsføringen ligger hos vandværkets generalforsamling, som her har vedtaget at udskifte forsyningsledninger. Vandværket kan så ændre ledningsføringen og der hvor de er placeret på privat grund vil de blive flyttet ud og der vil blive anlagt nye stikledninger til de enkelte grunde. Det fremgår af regulativets punkt 8.2.2., hvor det fremgår at vandværket kan pålægge grundejeren at omlægge jordledningen, når der er tale om en omlægning eller fornyelse af forsyningsledningen, samt stikledninger.

Notat udfærdiget af



Jurist Steen Hjelm Sørensen, FVD.