

Ganløse Nordre Vandværk AMBA

Vandværksvej 1, Ganløse, 3660 Stenløse

www.gnv.dk

Ref.: 20. Marts Olaf

Referat af ordinær generalforsamling den 19. Marts 2013

Mødested: Rytterskolen, Østergade, Ganløse

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3

Sekretær: Olaf Bokmand, Hundshøjvej 22

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Lars Kiib Hecht, Peter Appelsvej 23

Suppleant: Theis Dalby, Hundshøjvej 11

15 adresser repræsenteret ved 17 deltagere:

Agervangen 3

Bybakken 19

Enghøjvej 28

Ganehøj allé 3

Græsvangen 2

Hundshøjvej 11

Hundshøjvej 22

Hyldegårdsvej 5

Karlskov bakke 10

Mølleparken 26

Parkhøjvej 16

Peter Appelsvej 7

Peter Appelsvej 23

Søtofteparken 2

Østergade 13

Bo Otterstrøm orienterede kort om at Lise Djurhuus Ipsen fra Dines Jørgensen & Co. A/S deltog indledningsvis med følgende orientering om den ny boring.

GNV har i det endelige svar af 15/2 fra Egedal fået indvindingstilladelsen til pumpning af 25m^3 / time med en total indvinding på 115.000m^3 årligt fordelt på de 2 boringer (den eksisterende og den nye boring).

Vi skal sikre data der viser, at den ny boring ikke påvirker vandspejlet i den nærliggende natur og søer ved monitorering af øvre vandspejl i søerne og fra pejlinger ved boringen.

NCC er valgt efter udbudsrunderen og starter efter påske med anlæggelse af ledninger til boringen i Ganløse Egede.

Arbejdet vil starte ved vandværket ved styret underboring til Lyngvej 41 og derefter over marken mod boringen..

Kroppedal Museum har ret til at overvåge gravearbejdet og kan forlange yderligere undersøgelser hvis der findes arkæologisk materiale.

Kloakering af ejendomme ved Bastbjergvej med tryksat ledningsnet som etableres af GNV og derefter overtages af Egedal Forsyning. Den centrale spildevandsløsning gennemføres med træk ind over marken mod Lyngvej med samlet føring af EL og spildevand og råvand. Der forberedes endvidere vandforsyning til en evt. kommende ringledning ved Undinevej/Bøllemosevej med etablering af en vandforsyningsledning langs Lyngvej mens gravearbejdet allerede er i gang.

Arbejdet påbegyndes med svejsning af rørstykkerne, der skal benyttes som råvandsledning.

Den eksisterende boring på værket skal renoveres og GEO står for denne med etablering af en overjordisk station.

Vandet fra den nye boring føres til værket gennem råvandsledningen, der er forberedt til svamperengøring.

GEO skal færdiggøre boringen med stigrør samt renpumpe boringen til den er kimfri. Boringen skal kunne levere 25m^3 / time som max. Der skal desuden etableres pejlemålinger i sø og ved boringen.

Selve boringen skal beskyttes med $20 \times 20\text{m}$ sikret zone ved hegn eller lignede og dertil en sprøjtezone på $25 \times 25\text{m}$.

På lodsejerne matrikler skal der indføres deklarationer, der beskriver GNV rettigheder og hvordan den enkelte lodsejer kompenseres.

1. juli forventes det at arbejdet er afsluttet.

Formanden takkede Lise Djurhuus Ipsen for den grundige orientering og generalforsamlingen fortsatte derefter ifølge dagsordnen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens aflæggelse af beretning for det forløbne år
- 3) Det reviderede driftsregnskab forelægges til godkendelse
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Takstblad forelægges til orientering og budget til godkendelse
- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- 7) Valg af revisorer og revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad.2: Bo Otterstrøm fik herefter ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Andelshavere:

Der er i 2012 ikke kommet yderligere andelshavere til, d.v.s. GNV har 744 andelshavere.

Der er ikke tegn på at antallet af andelshavere vil ændre sig nævneværdigt i indværende år.

Vandmængder:

GNV har i 2012 distribueret 88.402 m³ til forbrugerne. Der blev ikke købt vand fra Ganløse Søndre Vandværk i forbindelse med diverse opgaver på værket.

I 2012 blev distribueret 89.652 m³. Vandbruget er således faldet med ca. 1,59 % i 2012 sammenlignet med sidste år.

Forbrugernes samlede aflæsning er 84.456 m³, hvilket giver et tab i ledningsnettet på 5.196 m³, svarende til 5,2 %, som er lidt mindre end de foregående år.

Bestyrelsesarbejdet:

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder siden den ekstraordinære generalforsamling den 28. marts 2012.

Bestyrelsesmøderne har været ret så koncentrerede med mange debatter og en god dialog omkring både aktuelle temaer og omkring de store projekter vi har gang i med den nye boring. Den ene af suppleanterne har deltaget i en del af møderne og har her bidraget med faglig viden, hvilket vi som bestyrelse har haft stor gavn af.

Vandkvalitet:

Vi kan gentage, hvad vi også sidste år fortalte om vandkvaliteten. Gennem året er der igen blevet fulgt op på vandkvaliteten, hvor vi har haft en del problemer med iltindholdet, som ikke kunne komme op på et acceptabelt niveau. Problemet blev løst forrige år, men opstod igen og efter et større udredningsarbejde er det dog nu blevet endeligt løst og vandkvaliteten er helt som den skal være. Der er foretaget de lovpligtige analyser, ligesom problemet med iltningen løbende er blevet fulgt. Alle måleresultater er i øvrigt helt som forventet i orden og kan naturligvis altid ses på www.gnv.dk – hvor vi opfordrer alle andelshavere til at kigge ind for at følge med.

Digitalisering:

Digitaliseringen er færdig og alle ledninger er nu tegnet ind, så vi hurtigt og let kan informere bygherrer, graveentreprenører og andre om, hvor de kan forvente at finde vore vandledninger.

SMS-tjeneste – send en sms med GNV til 1220

Forrige år fik vi etableret en SMS tjeneste, som flere gange i løbet af 2012 har vist sin værdi. Bl.a. har vi varslet flere gange ved ledningsbrud og ledningsarbejder, hvor vi har været nødt til at lukke for vandet i større og mindre områder. Desværre må vi konstatere at ikke alle havde fået meldt sig på endnu, og vi vil derfor fortsat stærkt opfordre alle andelshavere til at tilmelde mindst en mobiltelefon ved at sende en sms med GNV til 1220 - servicen koster kun normal sms-takst.

Likvider og betalinger:

Bestyrelsen har fastholdt procedurer med attestations af alle bilag, således at alle betalinger bliver gennemset og godkendt af formanden inden de kommer til betaling hos kassereren. Procedurerne er gennemgået af revisor, som har sagt god for sikkerheden i denne procedure.

Kapitalforrentning:

Der har gennem de seneste generalforsamlinger været debat omkring forrentningen af GNV's kapital. Bestyrelsen har valgt ikke at ændre strategi, idet vi ved at vi indenfor en meget overskuelig fremtid får brug for større beløb til betaling af den nye boring. Bestyrelsen er dog helt klar over, at det skal sikres at vi til stadighed opnår den bedst mulige forrentning under skyldig hensyntagen til, at vi ikke ønsker at sætte hverken hele eller dele af formuen på spil i mere eller mindre risikable investeringer. Set i forhold til det generelle renteniveau, har der nok heller ikke været de store muligheder for at opnå en bedre forrentning end den vi har opnået ved en forholdsvis passiv investering i obligationer.

Værket og rentvandsbeholderen:

Vi har fået lavet en ny rørgennemføring på rentvandsbeholderen på Jagtgårdsvej – den gamle rørgennemføring var meget tæret og skulle skiftes.

På værket har vi konstateret utætheder i den eksisterende boring. Utætheden betyder at vi iværksætter et større renoveringsarbejde af denne boring i forbindelse med at vi får lagt rør ind fra den nye boring. I mellemtiden har vi fået sat en dykpumpe i boringen til at fjerne det vand, der kommer fra utætheden.

Ledningsbrud:

Vi har i det forløbne år kun haft 2 brud på ledningsnettet. Det sidste var mellem jul og nytår på Hundshøjvej.

Vi ved, at alle eller en meget stor del af ventilerne og ledningerne i Søtofteparken og Højgårdsparken er i en meget dårlig stand og at det kun er et spørgsmål om tid, før de for alvor begynder at gå itu.

Vi har derfor gennemført etablering af skydeventiler i området Søtofteparken og Højgårdsparken for at kunne lukke af for vandet i mindre geografiske områder end hidtil for at genere så få husstande som muligt, når det er nødvendigt at lukke for vandet.

Vi er ved at forberede en større udskiftning af stikledninger i området, men der kan være rimelig problematisk at skulle beslutte hvordan vi skal lade arbejdet udføre. Problemet er, at de eksisterende ledninger ligger på privat grund og derfor ikke er at betragte som stikledninger, men som jordledninger, der tilhører den enkelte grundejer.

GNV ønsker at etablere nye vandledninger udenfor den enkeltes matrikel og det forventes, at der afsluttes med en stikledning ca. 1 meter ind på hver enkelt matrikel. De enkelte grundejere skal således selv sørge for at få jordledning etableret fra stikledningen og ind i huset. Vi anbefaler i den forbindelse, at grundejerne får indhentet tilbud på udførelsen af dette arbejde, således at det kan gøres så billigt som muligt for hver enkelt af dem. Arbejdet er nødvendigt og uomgængeligt for at kunne sikre vandforsyningen i området, og vi er helt klar over, at det vil komme til at koste den enkelte grundejer en del penge, hvorfor vi allerede nu varsler arbejdet.

I forbindelse med de mange ledningsbrud har der været afholdt en række møder for at afklare situationen og for at opnå nogle langtidsholdbare løsninger for den fremtidige vandforsyning i området. Bestyrelsen vil således som noget af det første efter generalforsamlingen tage skridt til at få foretaget en juridisk og økonomisk vurdering af problematikken omkring udskiftning af ledningsnettet i Søtofteparken og Højgårdsparken.

Digitale vandmålere:

Bestyrelsen besluttede sidste år, at der skulle investeres i og opsættes digitale vandmålere, når lageret af de mekaniske var opbrugt. Arbejdet er nu så småt ved at komme i gang og de første målere er allerede i brug. De målere vi har valgt, gør det muligt at lave fjernaflæsning, hvilket vi ser frem til i de situationer, hvor måleren ikke bliver aflæst rettidigt og hvor der ellers tidligere har været brugt uforholdsmæssigt meget tid med at få aflæst måleren.

Bylaug:

Sidste år var der ikke dyr på Forten og vandforsyning til Forten blev derfor ikke etableret.

Vi har nu taget skridt til, at der etableres vand på Forten i løbet af foråret, så er manglende vandforsyning til dyrene ingen undskyldning for manglende dyrehold. GNV har i år 75års jubilæum så det kunne vi markere med denne vandforsyning.

Ganløse Søndre Vandværk – sammenlægning:

Bestyrelsen for Ganløse Nordre Vandværk har i løbet af 2012 afholdt sonderende møder med bestyrelsen for Ganløse Søndre Vandværk med henblik på at vurdere mulighederne for en sammenlægning af de to lokale Vandforsyninger.

Målet med etableringen af Ganløse Vandværk -

er et forsøg på at fremtidssikre prisen for og kvaliteten af vort vand i Ganløse.

Møderne har været præget af en positiv holdning til et samarbejde, men det er endnu for tidligt at sige noget konkret om projektets tidshorisont.

Ny boring:

Den nye boring er nu etableret og råvandsledningen føres ind til værket i løbet af foråret 2013.

Arbejdet har taget megen tid for bestyrelsen og der er brugt mange kræfter på projektstyring, møder og opfølgning for at sikre den bedst mulige løsning til den lavest mulige pris.

Der har været mange udfordringer som f.eks. kloakering af ejendomme som ligger indenfor en 300 meter grænse for boringen, og den endelige overdragelse af de nødvendige anlæg til Egedal Forsyning (GNV skal ikke stå for drift eller andet i forbindelse med kloakeringen, når denne er afsluttet).

Når vi går i gang med etablering af råvandsledningen, vil det meste af arbejdet blive udført som styret underboring. Det vil på almindelig dansk betyde at der kun skal graves få huller og at ledningen så skydes under jorden mellem disse huller. Kroppedal Museum ønsker sandsynligvis at undersøge jorden i forbindelse med det arbejde der forestår, og findes der noget spændende i jorden, ved vi ikke pt. hvilke konsekvenser dette vil få for vores arbejde.

Økonomi:

Nu skal vi jo ikke tage ordet fra kassereren, men ganske kort en bemærkning til vores økonomi, hvor vi i 2012 havde et underskud på 366.000 kr. mod et budgetteret underskud på 413.000 kr. Vi har budgetteret med et underskud på 2.432.000 kr. for 2013 og har bevidst valgt fortsat at have en meget lav pris for vandet på kun 3,75 kr. pr. kubikmeter -

som altså stadig er en del under produktionsprisen, men som følger ønsket fra de seneste generalforsamlinger om at nedbringe formuen. En meget stor del af det budgetterede underskud vil blive aktiveret og således indgå som en del af formuen, når vi er færdige med den nye boring. Den likviditetsmæssige situation følges meget nøje og specielt når vi også ser på de udfordringer vi har med udskiftning af ledningsnettet i Søtofteparken og Højgårdsparken, kan vi forudse at det kan blive nødvendigt at hæve vandprisen, således at den kan dække produktionsprisen.

Tak til den øvrige bestyrelse og Stenløse Vandværks medarbejdere:

Afslutningsvis takkede formanden den øvrige bestyrelse og Stenløse Vandværks medarbejdere for et godt samarbejde i det forløbne år.

Respons fra forsamlingen

Hvorfor nye stikledninger i Søtofteparken og Højgårdsparken?

De gamle ledninger ligger på privat matrikuleret grund og mange af dem ret dybt med ca. 3 m. Vi er ved at undersøge juraen i udskiftningen, hvor målet er at sikre den fremtidige vandforsyning i området.

Overdragelse af spildevand til Egedal hvordan sikres det?

Egedal Forsyning og GNV har underskrevet en aftale om at Egedal Forsyning overtager spildevandsledninger og anlæg som udføres på Bastbjergvej.

Sammenslutning med Søndre vandværk, hvordan med økonomi og er formuerne ens?

Vi regner med, at når alt gøres op efter etablering af den nye boring og diverse udestående renoveringsarbejder vil værkernes formuer være nogenlunde lige store. Der er ca. 500 andelshavere i Søndre vandværk. Efter en eventuel sammenlægning er det planen at der fortsættes med 2 uafhængige net af hensyn til forsynings sikkerheden, så vi altid kan sikre efter f.eks. en forurening. Begge værkers boringer skal indgå i denne forsynings sikkerhed.

Kommentarer:

SMS tjenesten er et godt redskab. Pt har SMS tjenesten kun 300 deltager en evt. tvangsindlæggelse kunne overvejes. Vi opfordrer at alle tilmelder sig tjenesten med mindst i mobil pr husstand.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3: Det reviderede driftsregnskab forelægges til godkendelse

Kassererens gennemgang af regnskab.

Noter til årsregnskabet samt specifikationer til budget 2013 blev udleveret. Regnskabet blev gennemgået med bemærkninger til de enkelte poster.

Respons fra forsamlingen

Hvordan med afskrivning af investeringen i boringen?

Investeringer bliver løbende aktiveret, men driftsføres i første omgang.

Skal de korte obligationer ikke sælges. Skal vi ikke handle obligationer?

Vi holder fast i vores risikohåndtering

Hvor længe holder vandværket. Skal vi ikke hæve prisen på vand? Der er ingen andre virksomheder der bevidst har underskud på driften.

Vandværket bliver løbende kontrolleret. Vi er klar over, at vi i længden ikke kan holde prisen, men det er en beslutning fra flere generalforsamlinger om at sænke formuen, der har givet den lave vandpris. Vi forventer at vandprisen vil stige på sigt og regner pt. med en pris på 5,25, som stadig er meget lav men lig med prisen for vand hos Ganløse Søndre Vandværk.

Der mangler et likviditets budget, hvorfor er det ikke udarbejdet?

Vi vil bede revisor hjælpe med at udarbejde likviditet budget.

Ny revisor er dyrere end gamle revisor, hvorfor så skifte?

Bestyrelsen indstiller en ny revisor for at få en bedre støtte i arbejdet med regnskab og budgetter.

Hvordan er fordelingsnøglen for bestyrelshonoraret og hvorfor er det steget?

Fordelingen blev gennemgået af formanden og reguleringen svarer til reguleringen i prisindexet.

Fordelingstallene er:

Formanden 40%,

Kasserer 40%

Sekretær 10%

De resterende 10% fordeles mellem den øvrige bestyrelse og deltagende suppleanter (kan deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret).

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag er indkommet.

Ad. 5: Takstblad forelægges til orientering, og budget til godkendelse

Takstbladet forelægges

Takstblad for 2013 er godkendt af Egedal kommune med en index regulering på 3,1 %, hvor 2010 er index 100

Respons fra forsamlingen

Formuleringen i takstbladet skal omformuleres. Betegnelserne er ulogiske og ikke dækkende for indholdet. Kan det ikke gøres bedre?

Der er igangsat et arbejde for at sikre ensartede formuleringer i takstbladene i Egedal. Det vil måske på sigt munde ud i et nyt fælles indhold og layout.

Budget til godkendelse

Budgettet for 2013 blev gennemgået inkl. specifikationer til budgettet 2013.

Respons fra forsamlingen

Budgettet ser underligt ud, Kan det ikke gøres bedre?

Vi håber på hjælp fra den ny revisor til en bedre opstilling.

Hvorfor er udskiftningen i ledningsnettet så dyrt?

Ledningsnettets udskiftning i visse områder er sat som worst case – måske bliver omkostningerne reduceret alt efter den juridiske vurdering, som vil blive indhentet. De enkelte andelshavere i Søtofteparken og Højgårdsparken kan således regne med, at de skal betale de omkostninger, der er i forbindelse med indføring af vand fra stikledningerne og ind i huset. Bestyrelsen tager fat i vurderingsarbejdet umiddelbart efter generalforsamlingen.

Er der andre områder der skal renoveres, så vi kan forvente yderlige omkostninger?

Ved gennemgangen af ledningsnettet er der Ikke umiddelbart andre områder der skal renoveres.

Kommentar til specifikationer nr. 5 er overskriften forkert.

Det er korrekt det er en fejl, fejlen blev undskyldt.

Bestyrelsens honorar er hvert år et problem, hvorfor skal det gentages hvert år? Det bør være en beslutning på generalforsamlingen at fastlægge honoraret?

Bestyrelsen fastholder metoden og fordelingsnøglen.

111.000,- fordelt 40% - 40% - 10% - 10% og 2x 5%

Lars Hecht ønsker intet honorar, men fordelingen fastholdes og de sidste 5% kommer ikke til udbetaling.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater
Suppleanter blev genvalgt uden modkandidater

Ad. 7: Valg af revisorer

Statsautoriserer Revisor Poul Johannessen, Agenda Revision foreslås af bestyrelsen
Poul Johannessen blev valgt

Ad. 8: Eventuelt.

Aflæsning er et problem der gentages år efter år. Der er de samme andelshavere der ikke får aflæst målerne til tiden. De nye vandmålere vil gradvis løse problemet, men der bruges fortsat alt for megen tid på dette område.

Ca. 40 har ikke betalt. Der sendes rykkere ud, og igen er det ofte gengangere, der ikke kan finde ud af at betale til tiden.

Der bør lukkes for andelshavere, der ikke betaler.

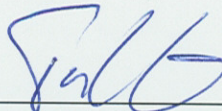
Afslutning på generalforsamling 2013

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for veludført arbejde.



Bo Otterstrøm, Formand



Torben Lund, dirigent

Organisering:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2013 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jørgen Seierøe, Ganehøj Allé 3

Sekretær: Olaf Bokmand, Hundsøvej 22

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Lars Kiib Hecht, Peter Appelsvej 23

Suppleant: Theis Dalby

Suppleant: Niels Lindhardt