

Til medlemmerne af Grundejerforeningen GF11y

Informationsmøde d. 5. november kl. 19.00-20.30
i kulturhuset ved Ganløse skole, Vestergade 5.

De økonomiske konsekvenser af ledningsrenovering til vandforsyningen

Dagsorden:

1. Velkomst, Niels Fjellander, formand GF11y
2. Orientering om udskiftningen af stikledninger og jordledninger samt konsekvenser for grundejerne v. Lars Kiib Hecht, bestyrelsesmedlem Gnv og Lise Djurhuus Ipsen, Dines Jørgensen og CO A/S rådgivende ingeniører
3. Orientering om mulighederne for fælles samlet pristilbud for grundejernes egne jordledninger v. Morten Vestergaard, bestyrelsesmedlem GF11y
4. Afslutning v. Niels Fjellander, formand GF11y

Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at søge information på hjemmesiderne for vandværket – www.gnv.dk og for grundejerforeningen www.gf11y.dk., både før og under projektet.

Vend: Mere information på bagsiden!

Baggrunden for mødet:

Uddrag fra referat af ordinær generalforsamling den 19. marts 2013 i Ganløse Nordre vandværk:

Ledningsbrud:

Vi har i det forløbne år kun haft 2 brud på ledningsnettet. Det sidste var mellem jul og nytår på Hundshøjvej.

Vi ved, at alle eller en meget stor del af ventilerne og ledningerne i Søtofteparken og Højgårdsparken er i en meget dårlig stand og at det kun er et spørgsmål om tid, før de for alvor begynder at gå itu.

Vi har derfor gennemført etablering af skydeventiler i området Søtofteparken og Højgårdsparken for at kunne lukke af for vandet i mindre geografiske områder end hidtil for at genere så få husstande som muligt, når det er nødvendigt at lukke for vandet.

Vi er ved at forberede en større udskiftning af stikledninger i området, men der kan være rimelig problematisk at skulle beslutte hvordan vi skal lade arbejdet udføre. Problemet er, at de eksisterende ledninger ligger på privat grund og derfor ikke er at betragte som stikledninger, men som jordledninger, der tilhører den enkelte grundejer.

GNV ønsker at etablere nye vandledninger udenfor den enkeltes matrikel og det forventes, at der afsluttes med en stikledning ca. 1 meter ind på hver enkelt matrikel. De enkelte grundejere skal således selv sørge for at få jordledning etableret fra stikledningen og ind i huset. Vi anbefaler i den forbindelse, at grundejerne får indhentet tilbud på udførelsen af dette arbejde, således at det kan gøres så billigt som muligt for hver enkelt af dem. Arbejdet er nødvendigt og uomgængeligt for at kunne sikre vandforsyningen i området, og vi er helt klar over, at det vil komme til at koste den enkelte grundejer en del penge, hvorfor vi allerede nu varsler arbejdet.

I forbindelse med de mange ledningsbrud har der været afholdt en række møder for at afklare situationen og for at opnå nogle langtidsholdbare løsninger for den fremtidige vandforsyning i området. Bestyrelsen vil således som noget af det første efter generalforsamlingen tage skridt til at få foretaget en juridisk og økonomisk vurdering af problematikken omkring udskiftning af ledningsnettet i Søtofteparken og Højgårdsparken.

Konsekvenser for grundejerne i GF11y:

Hver enkelt grundejer er selv økonomisk ansvarlig for at sikre, at der er forbindelse fra vandværkets stikledning og ind i huset. Dvs. at hver enkelt grundejer selv skal betale for at tilslutte en jordledning til vandværkets stikledning og føre den op til og ind i huset.

Et meget foreløbigt skøn er, at det pr. husstand vil koste 20.000-30.000 kr. + moms, at få udført dette arbejde.

Det er GF11y's bestyrelses vurdering, at hvis en større gruppe af husstande går sammen og laver et fælles udbud, vil disse udgifter kunne reduceres.

Bestyrelsen tilbyder, at stå for indhentning af tilbud, hvis der på mødet er stemning for dette.

Bestyrelsen vil frem til mødet arbejde for at indhente overslag på hvad arbejdet til koste og hvilke mulighed der er for "storkunde" rabat.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for GF11y