

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Jf. gældende vedtægter indkaldes der rettidigt til ordinær generalforsamling onsdag d. 29. marts 2023 kl. 18.00-21.00 på rytterskolen i Ganløse, Der vil være the, kaffe og kage til at forsøde mødet lidt med..

Dagsorden

1a) Valg af dirigent.

Jonas fra sø 2

1b) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed.

Det er godkendt.

1c) Dirigenten registrerer de fremmødte deltagere og eventuelle fuldmagter.

SØ: 108, , 4, 60, 54,68,18, 44, 98, 94, 90,106, 88,100, 124, 140, 26, 46, 2, 122, 8,112

HØ:11, 41, 13, 45, 29, 7, 31, 5, 19,

fuldmagt : 43, 23

28 har stemmeret

2: Formandens beretning.

Se bilag 1.

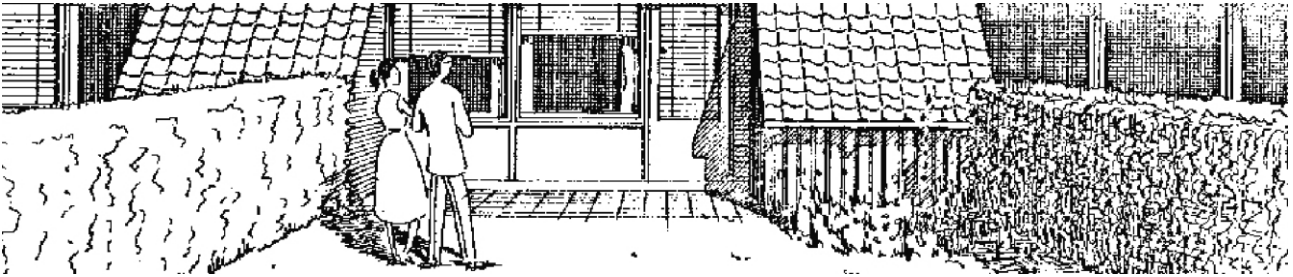
Spørgsmål til beretningen

bruger vi kun facebook? Nej det er meningen det skal ud via mail, facebook, samt hjemmesiden.

Budget mangler legepladsen - blev vedtaget at det ikke skulle med på budgettet på generalforsamlingen fra sidste år.

Bemærkning til arbejdsdagen : væltet træer, samt skrald, buske er gået ud,

Drømmen er flere arbejdsdage, og 5 års plan for området. Man er velkommen til selv at sætte gang i mindre arbejdsdage. Og komme med forslag til arbejdsdagens indhold.



3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet:

Snerydning er nedsat med 20.000 kr. (venter mindre sne) (snerydder følger vejret og foreningen bestemmer ikke mængden)

Beløbet til ejendomsmægler kunne eventuelt sættes op.

Vi får i dag 750,- pr sagsbehandling

Regnskabet er godkendt

4: Kontingent opkrævning

Kontingentopkrævning: bestyrelsen foreslår sammen kontingent

Mangler 1. 3. 2023 kontingent opkrævnings udsendelse, pga overdragelse af systemet

Det forventes til udsendelse pr. 1.5.2023

Ingen ændringen til kontingent

5: Indkomne forslag

- Forslag fra Søtofteparken 8:

“Vi er rigtig mange hundeejere i området, og derfor har Søtofteparken 8 et forslag om man kunne bruge et stykke grønt område til at indhegne, så man kunne have løse hunde derinde? Hvis man satte ekstra skraldespand og poser op, så man opfordrede til stadig at holde området rent”.

Skal vi bruge foreningens grønne områder til det?

Kunne man tage den med Egedal kommune,

Stemmer for : 1

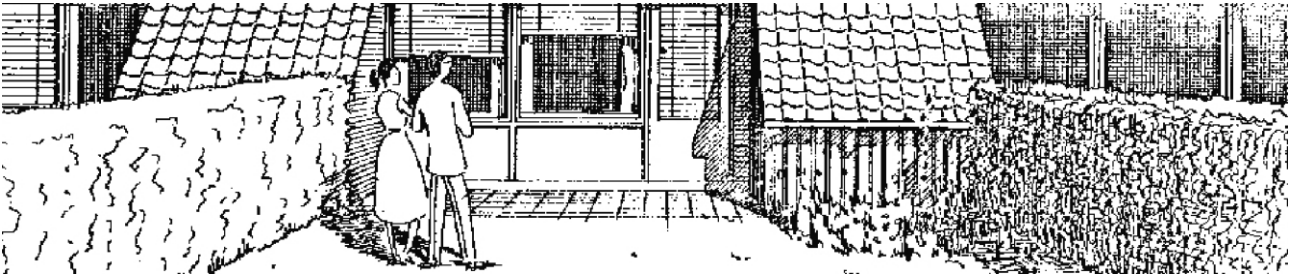
Forslaget er ikke vedtaget

- Forslag fra Søtofteparken 94.

“Det foreslås at fyrretræer på stikvejen ved Søtofteparken 74-96 fældes og erstattes med løvfældende og gerne blomstrende træer, f.eks kirsebær”

Hvad koster det at fælde, hvad koster det at indkøbe nye træer, og er der evt en arbejdsgruppe der kan tage sig af det.

Stemmer for : 5



Forslaget er ikke vedtaget

Forslaget skal være mere specifikt

- **Forsalg fra Søtofteparken 106.**

“Vi er nogle stykker i næsteside række i SØ, som gerne vil holde et loppemarked i løbet af juni måned. Ved dårligt vejr, vil vi være i carportene med ellers på fællesareal. Hvis andre er interesseret, kan det jo laves som et fælles for hele gf. Og selvfølgelig med annoncering på fb osv. Det er ikke tænkt som et punkt til afstemning, mere for at høre fælles interesse og evn planlægning af dato.

Kunne det være på fællesarealerne? Det kunne det og der er interesse for det.

Og har forslag til, at vi fremover, når vi fælder træer, laver insekthejn ud mod Hvidehøjvej. I stil med det, de har lavet nede ved skolen”

Forslaget er vedtaget

- **Forslag fra Søtofteparken 30.**

“Forslag til 3 arbejdsdage i vores grundejerforening. Slut marts, juni og september. Hvor marts og september afholdes som arbejdsdage uden fælles spisning om eftermiddagen/aften. Så kan vi komme lidt mere i bund med tingene.”

Forslag er ikke vedtaget

Da hvis man fastlægger dem, skal der være 3 fast arbejdsdage fremover fordi det kommer i betingelserne.

6: Fastsættelse af kontingent for 2. halvår af regnskabsåret og for efterfølgende års 1. halvår samt godkendelse af budget for regnskabsåret.

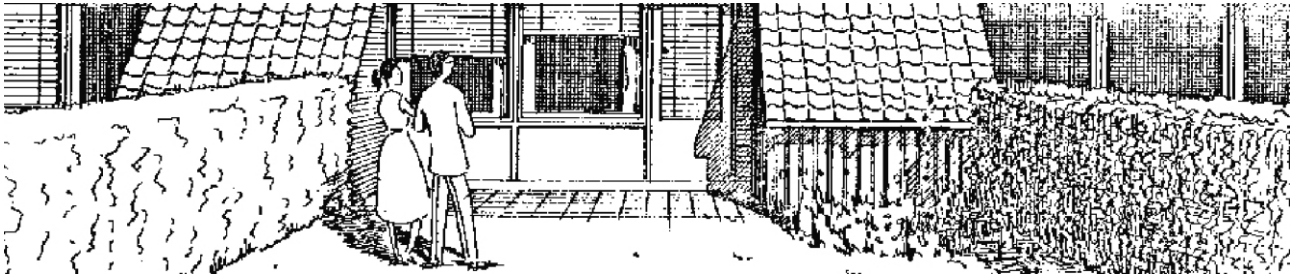
taget under regnskabet

7: Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant iht. §13.1.

2 pladser til bestyrelsen er ledige

Ea ønsker genvalg

Ea er genvalgt



nyt medlem Atle nr 54 Søtofteparken

Supplant
Julie SØ 108
Marianne HØ 19

Revisor : Gert er genvalgt

Revisor Suppleant: Lisbeth SØ 68

8: Præsentation fra solcelle arbejdsgruppe vedr. anlægning af integreret solcelletag.

Se bilag 2.

Bestyrelsen tager til efterretning hvad arbejdsgruppen har fundet ud af.

9. Information vedr. adviserede vandlednings renovering fra Ganløse Vandværk A.M.B.A.

Vandværket holder informationsmøde d. 19. april

Om de ønsket omlægninger af vandledninger fra vandværket

Pga et høj spild, som de ikke har målinger på.

ønske, bestyrelsen skal undersøge : om et ekstra møde, til dem der ikke kan deltage i det i forvejen planlagte møde

Der indkaldes til infomøde fra bestyrelsen efter mødet med vandværket.

10: Festudvalg og arbejdsdag 2023

- Der skal nedsættes et festudvalg som kan stå for sommerfest og fastelavns.

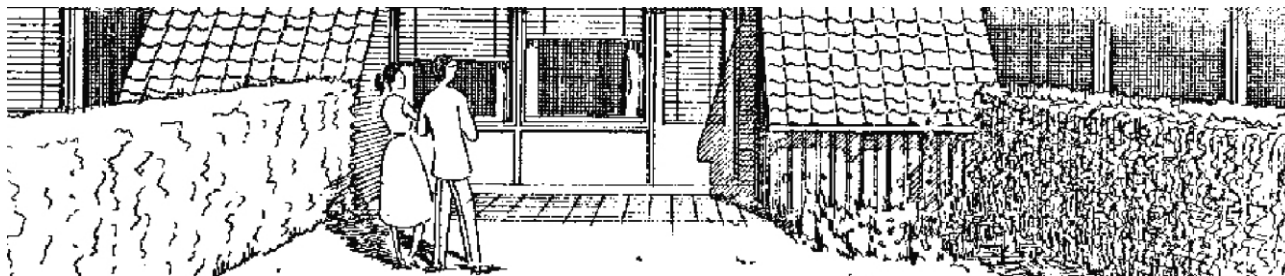
- Forslag til arbejdsdag skal indleveres via foreningens mail eller kommende Facebook begivenhed.

Bestyrelsen skriver ud med opgaver man gerne vil have hjælp til, så kan man melde ind hvad man vil hjælpe med.

11: Eventuelt.

Husk at feje på jeres matrikel både foran og bagved hus.

Brønde på matriklen er kommunens opgave.



Find ny dato til arbejdsdag - da der 10. juni er musik på Grønningen

Meld hurtigst muligt ny arbejdsdag ud, på facebook og hjemmesiden, så men også kan finde dato for loppemarked, så det ikke kommer til at ligge oven i hinanden.

Ad 1. Fuldmagter afleveres til dirigenten, for nemheds skyld bedes nedenstående fuldmagt anvendt

Ad 2. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. De vil blive lagt på hjemmesiden.

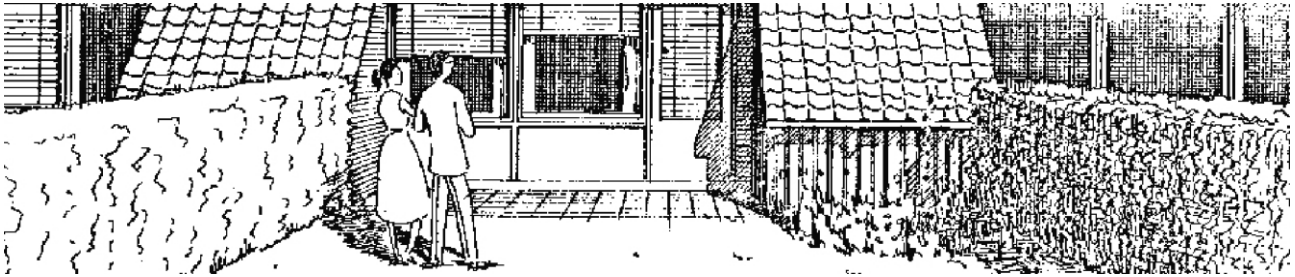
Fuldmagtsformular til brug ved generalforsamlingen d. 19. april 2022 i grundejerforeningen 11Y Ganløse.
Undertegnede-medlem af grundejerforeningen 11Y Ganløse - der ikke kan være til stede, giver hermed:
Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved generalforsamlingen 19. april 2022

Dato:

Adresse:

Underskrift:

Til afstemning:	Ja	Nej



Bilag 1.

Formandens beretning

Dette år har der været mange projekter igang.

legepladsudvalget lykkedes med at finde et firma der kunne bygge en legeplads til os, inden for vores eget budget, på 150.000 kr. da det ikke lykkedes udvalget at få nogle sponsorater.

men hvor er det skønt det lykkedes. tak til udvalget.

Vi har også lavet en styregruppe i forholde til solcelle tagsten, som vi kommer til at høre fra senere.

Der er blevet afholdt Fastelavn, hvor der var ca 60 tilmeldte, super hyggeligt. forhåbentlig kan vi afholde det på legepladsen næste år.

arbejdsdagen i juni måned sidste år, var også en kæmpe success, hvor vi nåede rigtig meget, vejret var også helt genialt. efterfølgende holdte vi sommerfest, hvor vi grillede og hyggede.

Vi håber at denne arbejdsdag/sommerfest her den 10 juni bliver lige så stor en success, så husk at skrive det i jeres kalendere, der er lavet en begivenhed på facebook.

I Bestyrelsen har vi afholdt møde en gang om måneden, det har vi gjort, for at det ikke varede hele aftenen, men i stedet har vi kunne holde tiden på 1.5 time.

Vi har bøvlet med lidt af hvert, men vi er ved at få styr på det.

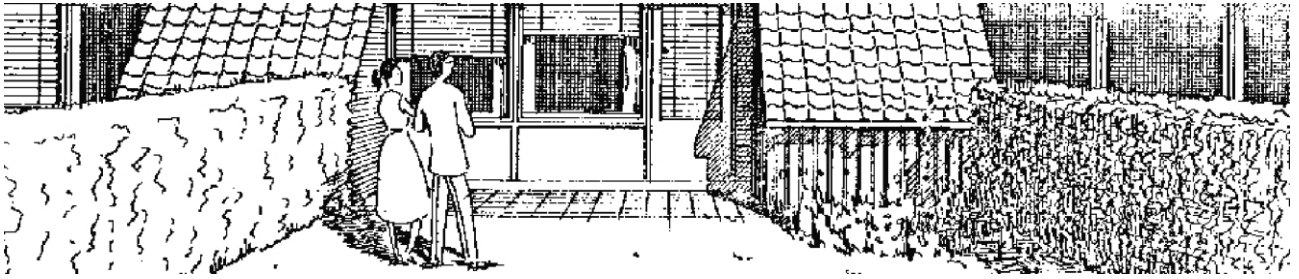
Mit id driller, så vi har haft problemer med at indkræve kontingent.

vi brugte meget lang tid på at få adgang til banken sidste år, men det lykkedes endeligt til sidst. det var lidt som om, at banken blev ved med at glemme os.

Men vi hygger os sammen, og det er nogle utrolig søde mennesker der sidder i udvalget, men også nogle ildsjæle, som vil det her.

En af vores medlemmer har desværre måtte melde sig ud, pga af personlig årsager, men hun er rigtig ærgerligt over det, da hun synes det har været fantastisk at arbejde sammen med os. lovede jeg at sige.

I må derfor bærer over med os, for det er ikke altid en nem opgave, men i må også huske, at vi kan ikke alt. Hvis i har nogle ting i gerne vil have undersøgt eller gjort, så kom gerne med forslaget, men måske også et tilbud om at gøre det selv, eller om at lave en styregruppe, som kan undersøge det, lige som vores styregruppe til solcelle tagstenen.



Bilag 2

Solcelleanlæg

Søtofteparken og Højgårdsparken (GF 11Y)

2023

Indhold

- Foreningens historik om solcelleanlæg og formål med arbejdsgruppen
- Kommunale bestemmelser
- Gennemgang af fire leverandører af tagsten med integrerede solceller
- Sammenligning af pris og tilbagebetalingstid for tag fra de fire leverandører
- Kan man få tilskud til solceller?
- Henvisninger

Foreningens historik om solcelleanlæg

Ekstraordinær generalforsamling i GF11Y 13/08-2012 om opsætning af solcelleanlæg:

- Forskellige muligheder blev drøftet men det viste sig at ingen i foreningen ønskede at anlægge solpaneler på tagene.
- Bred opbakning til at bestyrelsens holdning skal være at der ikke gives dispensation hvis grundejere måtte ansøge kommunen om lov til at anlægge solpaneler (§1 stk. 1 om ensartethed)

Generalforsamling 29/03-2016

- Bestyrelsen har generalforsamlingens bemyndigelse til at lave retningslinjer for opsætning af solpaneler i ejerforeningen
- Ingen retningslinjer er til dato lavet af bestyrelsen

- På generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe for at undersøge mulighed for tagsten med integrerede solceller (ikke ført til referat). Arbejdsgruppen blev dannet i Oktober 2022 (Michael Larsen, Thomas Redder og Anette Kock) med formål at undersøge mulighed for solcelletagsten hos kommunen samt at indhente priser fra flere firmaer.

Fra dokumentet: "Erfaringer med nyt tag - 2012" på foreningens hjemmeside

I henhold til partiel byplanvedtægt (plan ID 1059634) § 6 stk. 2 og 3 gælder følgende:

"2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes."

"3. Til udvendige bygnings sider må ikke anvendes materialer, som efter sognerådets skøn virker skæmmende."

I henhold til tinglyst deklARATION 9. marts 1972 § 1 gælder følgende:

"1. Bebyggelsen på ovennævnte matr.nr. skal til steds fremstå og vedligeholdes som en ensartet helhed og må kun forandres i samråd med den påtaleberettigede"

Kommunale bestemmelser

Styregruppen har henvendt sig til kommunen og fået følgende svar:

- Deklaration 9.3.1972 har ingen bestemmelser der forhindrer opsætning af solceller i foreningen
- Foreningen er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 2 vedtaget 25/02-1969 og her fremgår det af §6 stk. 2 at:
 - Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes

Dvs. inden der opsættes solceller skal den enkelte ejer ansøge om dispensation hos kommunen såfremt materialet er reflekterende.

Leverandører af tagsten med integrerede solceller

- Tag med integrerede solceller består af en kombination af aktive og inaktive tagsten som ligner hinanden
 - De inaktive sten lægges i kanterne og langs fx vinduer hvor tagstenene skal tilpasses tagets mål
- Der er taget kontakt til fire virksomheder for fire forskellige typer solcelletagsten
- Beregningerne forudsætter at der kun monteres integrerede solceller på sydsiden af taget.



Solartag ApS

- Dansk virksomhed lokaliseret i Ishøj
- Forhandler og monterer det dansk udviklede solartag (sorte, matte tagsten der minder om skiffertag – ingen genskin)
- Garanti
 - 25 års ydelsesgaranti på solceller (> 80%)
 - 40 års produktgaranti



Solartag

Anmeldelser 17 • Fremragende



4,3

✓ VERIFICERET VIRKSOMHED



Solarcell ApS

- Dansk virksomhed lokaliseret i København
- Forhandler og monterer de kinesisk udviklede tegl 'Hantile' (grå/sorte, buede tagsten)



Solarcell

Anmeldelser 15 • Fremragende



✓ VERIFICERET VIRKSOMHED



Allgreen distribution A/S

- Forhandler tysk udviklede Solarti solcelletegl (tidligere Yellowtec teglsten) grå/sorte uden refleksion
- Distribuerer ikke direkte til private men solcelleteglene kan fås via deres forhandlere. Ingen resultater på Trustpilot for Allgreen distribution.
- Garanti
 - 10 års garanti på solcellerne
 - 40 års garanti på teglstenene
 - 25 års ydelsesgaranti (>80 %)



Ennogie ApS

- Dansk virksomhed lokaliseret i Herning
- Forhandler det dansk udviklede Ennogie soltag (sorte, blanke tagsten der minder om skiffertag)
- Flere med taget melder om at tagpladerne knækker og skal udskiftes (jf. opslag på Facebook-gruppen "Solceller i Danmark")

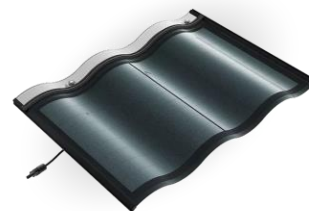


Ennogie ApS

Anmeldelser 2 • Middel



Sammenligning af leverandører



Virksomhed	Solartag	Solarcell	Allgreen Distribution	Ennogie
Tagsten	Solartag (mat)	Hantile (refleksion)	Solarti (mat)	Ennogie (refleksion)
Årlig produktion estimeret	3.138 kWh	3.279 kWh	3.372 kWh	5.691 kWh
Totalpris estimat ex/inkl. 7kW batteri <small>inkl. Inverter, montering, undertag, isolering</small>	429.000kr / 494.000kr	441.000kr / 505.000kr	462.000kr / 527.000kr	435.000kr / 500.000kr
Tilbagebetalingstid (ex batteri)*	15 år	16 år	18 år	12 år
Tilbagebetalingstid (inkl. 7kW batteri)*	15 år	15 år	17år	13 år
Kr/kWh år 0	37,98	39,88	45,08	21,96

*Tilbagebetalingen af merudgiften ift. et konventionelt tag à 310.000kr ved et årligt strømforbrug på 6000kWh. Antagelser: årlig stigning i elpris 2,0%, årlig degenerering i solceller 0,5%, strøm solgt 0,80kr/kWh, *Ekskl. Batteri strøm købt 2,50kr/kWh, Inkl. Batteri strøm købt 1,50kr/kWh.* Beregningerne forudsætter at der monteres integrerede solceller på sydsiden af taget og konventionelle tegl på nordsiden.

Kan man få tilskud til solceller?

- Det er desværre ikke muligt at få tilskud til solceller længere via Bygningspuljen. I bygningspuljen kan man få tilskud til luft til vand varmepumpe, jordvarme og isolering.
- Frem til 1. April 2022 kunne man få håndværkerfradrag for arbejdstimerne ved opsætning af solceller (op til 12.500kr om året), men dette er desværre også afskaffet helt.
- Der er ingen fradrag eller afskrivningsmuligheder på selve anlægget. Dog kan man, hvis man har lånt penge til anlægget, trække renteudgifterne fra i skat.

Henvisninger

- Solartag ApS <https://solartag.eu/>
- Solarcell ApS <https://solarcell.dk/> , se også <https://www.hanergy.eu/hantile-solar-roof-tiles/>
- Allgreen Distribution A/S <https://allgreen.dk/> , se også https://www.bygma.dk/globalassets/guides/solcelletegtag_yellowtec/196040_a5_folder_ytsolcelleteglsten.pdf
- Ennogie ApS <https://ennogie.com/da/>
- Beregning af årlig produktion og egenforsyningsgrad <https://www.pv.de/dk/quickplan>
- Regler for tilskud <https://www.greenmatch.dk/blog/2014/04/solceller-til-privat-fradrag-afdrag-afskrivning-moms-og-skat#kan-jeg-faa-tilskud-til-solceller> opdateret 4. januar 2023, citeret 6. marts 2023.