

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Jf. gældende vedtægter, indkaldes der rettidigt til ordinær generalforsamling onsdag d. 3. april 2024 kl. 19.00-21.00 på Rytterskolen i Ganløse. Der vil være te, kaffe og kage til at forsøde mødet med..

Dagsorden

1a) Valg af dirigent.

- Generalforsamlingen valgte: Heini, HØ11

1b) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed.

- Ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

1c) Dirigenten registrerer de fremmødte deltagere og eventuelle fuldmagter.

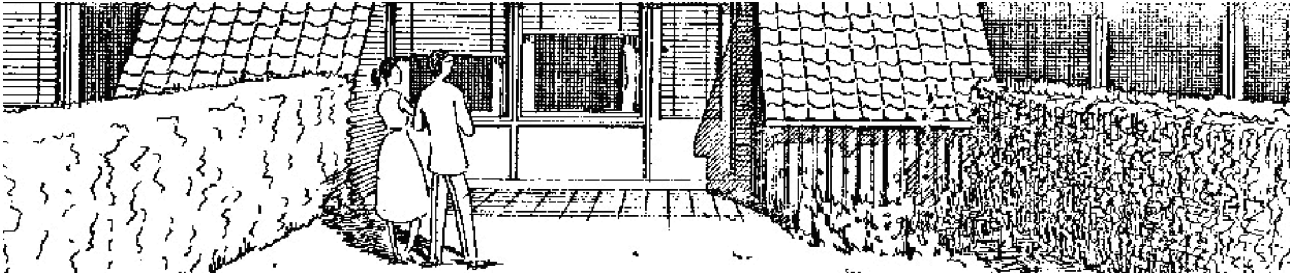
- Fremmødt var: SØ46, SØ44, SØ18, SØ108, SØ26, HØ47, SØ106, SØ90, HØ29, SØ100, SØ68, SØ124, SØ128, SØ66, SØ140, SØ4, SØ48, HØ11, SØ8, SØ122, HØ5, SØ54, SØ16
- 23 husstande ud af 96 var i alt fremmødt.
- Ingen fuldmagter var medbragt.

2: Formandens beretning.

- Se beretningen. Det talte ord gælder.
- Reparationer fra TDC halter.
- 1 års gennemgang bliver lavet med Tage Bagger efter vandværksreoveringen.
- Kloakrørsansvar deles i tre: Novafos, grundejerforening og husejeren. Der er også forskel på regnvandskloak og kloakrør (spildevand). De kloakker med betondæksler er Novafos.
- Stående applaus.
- Spørgsmål om TV og Yousee. Man er som standard medlem, men man kan aktivt melde sig ud.
- Spørgsmål om man kan få Yousee og TV'et nedlagt. Det kan man ikke før alle har afmeldt. Men hvis man melder sig ud af Yousee, så sparer man den del af kontingent betalingen.
- HØ29: Hjemmesiden er ikke opdateret, og information omkring generalforsamling var kommunikeret. Opfordring til at bruge andet end Facebook og dele dokumenter.
- Spørgsmål om gartner og hække: Højden er vores egen opgave, gartneren tager kun hække i siderne. Den nye gartner bruger også en ny metode.

3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- Der skyldes næsten 61.000 kr. i kontingentopkrævninger.
- Budgettet for 2024 ender på et resultat på minus 131.000 kr. Noget kan tilskrives kloakrenovation.
- Snerydningen stiger også. 50.000 kr. er brugt i år allerede.
- Yousee stiger med 30.000 kr. på ét år. Der er 82 tilmeldte i Yousee.



- Spørgsmål om "Copydan TV" - verdens TV. Forslag om indførelse af præmieordning for afmelding af
- Diskussion om det er godt eller dårligt.

Regnskabet til afstemning: Er regnskabet godkendt?

Flertal i salen. Regnskabet er godkendt.

4: Vedtægtsændring:

Bestyrelsen ønsker at de bliver fuldt fritstillet for betaling af kontingent og halv pris for suppleanter (men betaler stadig for yousee (tv og antenneanlæg). Derfor ændres §13, 5. fra:

"Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet dog betaler bestyrelsen kun ½ kontingent, og kassereren har frikontingent, dog gælder kontingentnedsættelserne kun for den del der ikke vedrører TV-antenneanlægget."

til: "Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog har bestyrelsen og kasserer frikontingent. For suppleanter halveres kontingentet. Ændringen i kontingentet gælder dog ikke evt. udgifter til TV-antenneanlægget."

- Forslag om håndsoprækning om støtte til forslaget:
 - Der er stemning for støtte til forslaget
- Forslaget bliver opstillet til en ekstraordinær generalforsamling

5: Indkomne forslag

- Forslag eller opfordring til klipping af hæk i baghaven
 - Opfordring om at den bagerste del af hver matrikels hækken bliver klippet på ydresiden.
 - Opfølgende spørgsmål om kompost sti i de bagerste rækker i. Punkt for arbejdsdagen. Burde være hver parcel der står for hvordan det ser ud.
- Forslag om kontingentstigning på 500 kr eller 1000 kr om året.
 - 1000 kr. primært eller 500 kr. subsidiært.
 - Bemærkninger om punktet skulle være under punkt. 6.
 - Kommunikation om hvem der indstiller forslagene skulle gøres tydeligere og informationen skal lægges på hjemmesiden.
 - Afstemningen rykket til punkt 6.
- Forslag til hæk i skel ud mod Hvidhøjvej.
 - Pollen fra "Thuja" har været en stor gene for en beboer.
 - Budget på 30.000 kr. for nu.
 - En beboer foreslog, at man i hækken og gennem evt. kommende kvashegn op mod Farumvej sørger for at have mellemrum til at komme igennem.
 - Vil grundejerforeningen allokere 30.000 kr. mod projektet i første omgang?



- Forslagsstillerne trækker forslaget tilbage, forslaget bliver taget op igen, til ekstraordinær generalforsamling.
- Forslag om at fjerne skorstene.
 - Skal man kunne have mulighed for at tage sine skorstene ned, hvis man kan blive enig med sin nabo?
 - Spørgsmål om ensartethed. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil forslagsstiller kontakte kommunen om tilladelse og bestyrelsen vil så støtte det.
 - Forslaget er vedtaget med 18 ud af 23 stemmer.

6: Fastsættelse af kontingent for 2. halvår af regnskabsåret og for efterfølgende års 1. halvår samt godkendelse af budget for regnskabsåret.

- Forslaget om 1000 kr. stigning om året er vedtaget. Ingen stemmer mod og flertal for.

7: Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant iht. §13.1.

Hvis ikke der bliver valgt en kasserer, eller bestyrelsesmedlemmer, så kan vi ikke varetage de opgaver der kommer.

Vi vil gerne have et bestyrelsesmedlem mere, så vi bliver 5 plus en kasserer.

På valg har vi:

- Kasper
- Adam

Vi skal også have valg af suppleanter:

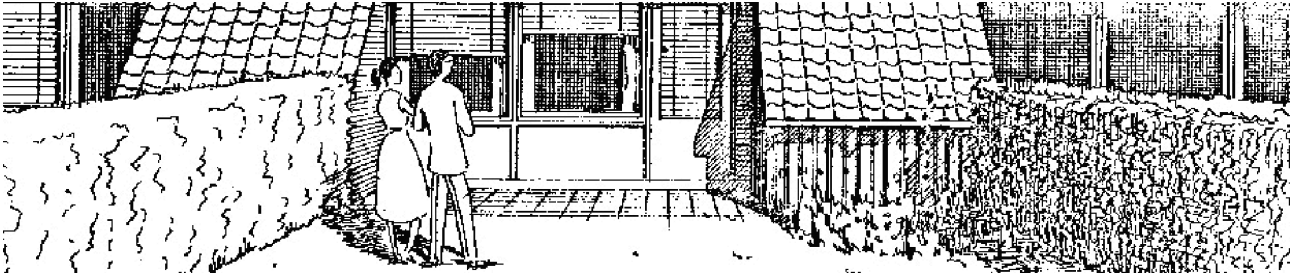
Marianne stiller op til genvalg

og vi skal have stemt én mere ind.

- Morten vil måske ikke stille op. Uklart. Men han blev valgt for et år mere.
- Mikael Larsen SØ26 er blevet valgt.
- Adam og Kasper genvalgt.
- Marianne genvalgt.
- Suppleant, Malene Lisberg SØ16 er valgt.

8. Info omkring Novafos:

- Punktet blev diskuteret i beretningen og afklaringen hertil.
- Information vil blive lagt op på nettet.



9. Info omkring prisstigning af yousee på 360 kr om året.

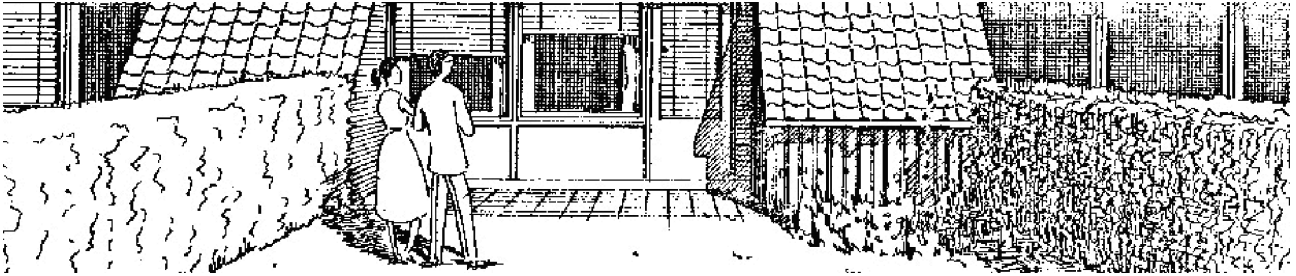
- 360 kr. på næste kontingentbetaling
- 180 kr. per halvår derefter.

10: Arbejdsdag 2024

- Info omkring arbejdsdagen, som vil finde sted den 22/6.
- Forslag til arbejdsdagen skal indleveres via foreningens mail eller kommende Facebook begivenheder.

11: Eventuelt.

- Gert foreslår at skære træet, der er væltet ud mod Farumvej så hurtigt som muligt, og søger hænder til det.
 - Ea påpegede, at stammen kunne bruges til insektheget.
 - Morten, Gert og en til hjælper med det.
- Kommunikation, tid på hjemmeside
- Formularer
- Ønsket om klarhed omkring suppleanters og bestyrelsens rolle.
- Historie
- Der indkaldes til ny dato til ekstraordinær generalforsamling.



Ad 1. Fuldmagter afleveres til dirigenten, for nemheds skyld bedes nedenstående fuldmagt anvendt

Ad 2. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. De vil blive lagt på hjemmesiden.

Fuldmagtsformular til brug ved generalforsamlingen d. 3. april 2024 i grundejerforeningen 11Y Ganløse.

Undertegnede-medlem af grundejerforeningen 11Y Ganløse - der ikke kan være til stede, giver hermed fuldmagt til at stemme på mine vegne ved generalforsamlingen d. 3. april 2024.

Dato:

Adresse:

Underskrift:

Til afstemning:	Ja	Nej