

# Referat for ordinær generalforsamling

## Dagsorden

1: 1a) Valg af dirigent.

Jonas SØ 2

1b) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed.

Punktet godkendes

1c) Dirigenten registrerer de fremmødte deltagere og eventuelle fuldmagter.

Fremmødte:

SØ: 52, 78 64, 36, 38, 118, 48, 112, 06, 04, 62, 46, 02, 106, 104, 108, 98 136, 120, 94, 68, 100, 140, 30, 124, 128 90. 18, 72, 122, 8, 66

HØJ: 35, 43, 41, 7, 39, 5, 11, 33, 29. 13, 3, 47, 31, 19

Fuldmagter fra: SØ 130, SØ 74, sø 44, sø 40. Sø 76. Sø 114, sø 24, høj 11, sø 10 høj 15, sø 28

2: Formandens beretning.

Formandens beretning findes her:

[https://gf11y.dk/DOKUMENTER/GF\\_REFERATER/Formandens\\_beretning\\_2022.pdf](https://gf11y.dk/DOKUMENTER/GF_REFERATER/Formandens_beretning_2022.pdf)

Kommentarer til beretningen:

Vand til luft: der er d.d. holdt møde i folketinget, hvor det er blevet pålagt kommunerne at tage stilling til emnet.

OBS: Det kan evt. undersøges om hele rækken kan købe en sammen.

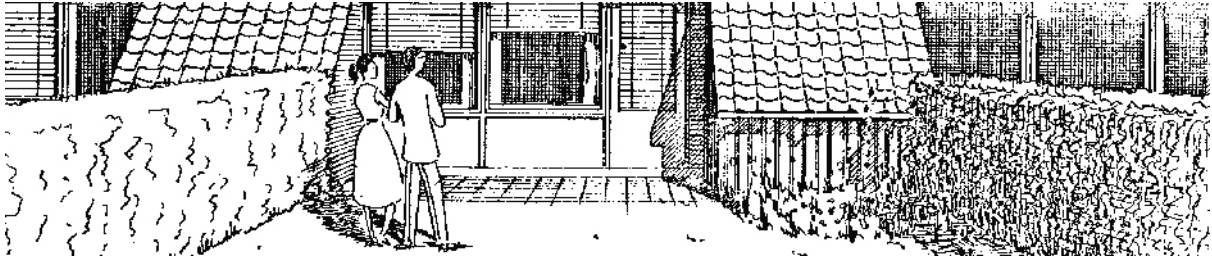
3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

[https://gf11y.dk/DOKUMENTER/REGNSKABER/Regnskab\\_2021.pdf](https://gf11y.dk/DOKUMENTER/REGNSKABER/Regnskab_2021.pdf)

2020 regnskab var ikke helt korrekt, derfor er der kommet rettelser. Sidste år troede folk at vi havde flere penge, end hvad vi havde, fordi vi havde taget udgifter som var "brugt".

Yousee stiger mellem 8-9000 pr. Kvartal. Derfor skal vi tage højde for kontingenter. Der er et udestående på 4500 kr. som vi skal have sendt rykkere til.

Der er endnu ikke adgang til banken.



Generelt er der en god balance i foreningen. Der er større egenkapital. Pengene skal til at bruges.

Kontingentet skal hæves 600 kr. årligt. Dette kan først opkræves fra 2. Halvår.

Regnskabet godkendes.

4: Stemme om forhøjelse af kontingent for 2. halvår af regnskabsåret og for efterfølgende års 1. halvår. samt godkendelse af budget for regnskabsåret. Der stilles forslag om forhøjelse af kontingent på 600 kr. årligt, primært grundet stigende tilslutningsbidrag til verdens TV.

Er det muligt at skrotte anlægget fuldstændigt? Ifølge Gerd står der i vedtægterne, at foreningen i 91 har sagt ja til have et fællesanlæg. Der skal ses på vedtægtsændringer og følges op på copydan.

OBS: Der stemmes uden legepladsen!!!! Budgettet skal opdateres så dette ikke indeholder posten til etablering af legepladsen på 100.000.

1. **Afstemning: Der stemmes om kontingent forhøjelse:** Der er 1 i salen der stemmer imod forslaget. 4 fuldmagter stemmer imod. Der er 1 der stemmer neutralt. Det kan derfor godkendes at kontingentet stiger med 600 kr. årligt.
2. **Afstemning om budgettet:** Der er 1 der er neutral. Dermed er budgettet godkendt.

5: Valg af yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer henhold til vedtægter § 13.1.

Kasper sø 112

Adam høj 05

Gerd forbliver revisor.

6: Fremlæggelse fra legepladsudvalget

- Der skal stemmes om legeplads inklusive finansiering.
- Til afstemning: Kan foreningen stemme ja til at bruge 150.000,00 kr. på legepladsen?

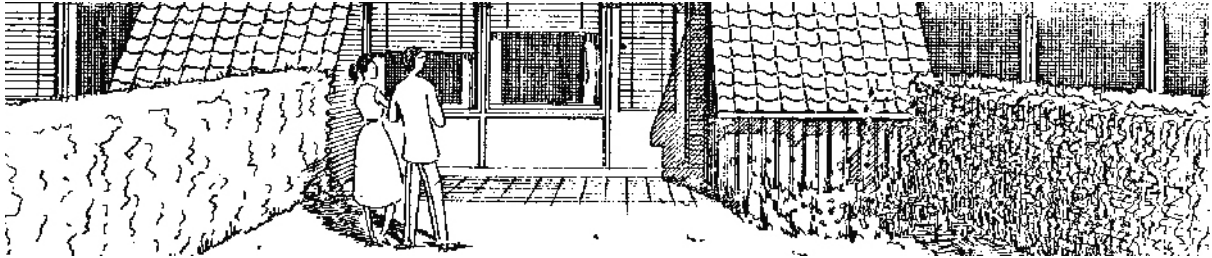
I salen er der opbakning

1 stemmer blankt.

3 stemmesedler stemmer nej til forslaget.

Ingen stemmer neutralt.

Forslaget er godkendt.



- Se oplæg til legeplads og finansieringsforslag her: <https://gf11y.dk/legeplads/>

#### 7: Sommerfest og arbejdsdag 18. juni

- Vi skal have fundet et festudvalg, som skal arrangere en sommerfest uden vi bruger det store budget på den.

Festudvalget: ingen melder sig, bestyrelsen overtager opgaven

- Bestyrelsen stiller til forslag at afbud til arbejdsdag koster et gebyr på 75 kr. pr. Husstand

Man kan som husstand melde sig på en opgave, hvis ikke man kan på dagen.

Beboer: mener ikke man kan pålægge gebyr udover kontingent.

Beboer: vi skal tænke solidarisk – hvis ikke man kan, folk skal deltage

Beboer: det er et kedeligt signal at sende.

Beboer: det står ikke i vedtægterne.

Beboer: foreslår at der laves et årshjul – folk melder sig frivilligt.

Beboer: der sættes spørgsmålstegn ved at der kun er 1 arbejdsdag. Dette er ikke nok ift. Arbejdsopgaverne på arealerne.

Generelt: flere deltagere mener ikke at forslaget kan stemmes om.

SØ 108 – kan hjælpe med at kigge på træerne.

Afstemning:

6 stemmer ja

3 stemmer neutralt

Resten stemmer imod.

Forslaget kan derfor ikke godkendes.

#### 8: Info om Yousee

- Det er muligt at melde sig ud som enkelt husstand.
- Man er stadig forpligtet til at betale til verdens TV hvorigennem vi har vores anlæg.

Der spørges om det kan undersøges, at de husstande som ikke har fået fiber, at disse får det, således at vi kan lukke anlægget ned.



Hvis man bruger fibernet, så skal man opsig sin pakke i foreningen, men betale for driften af anlægget.

Skal man opsig yousee, så skal man skrive til bestyrelsen.

9: Forslag om gebyrer:

- Der skal stemmes om en tilføjelse i vedtægter omkring et gebyr på særlige ydelser, til når bestyrelsen skal sende papirer til ejendomsmægler, og hvis man skal meldes ud af Yousee.
- Bestyrelsen foreslår et gebyr på 750kr til ejendomsmæglere og et gebyr på 250kr. i forbindelse med udmelding af Yousee.

Forslaget præsenteres. Der er en blandet oplevelse af hvorledes forslaget giver mening.

Afstemning til ejendomsmæglerne:

4 stemmer nej

0 stemmer neutral

Forslaget er godkendt.

Afstemning til Yousee:

5 stemmer imod på fuldmagterne

11 stemmer imod i salen.

6 stemmer neutralt.

Forslaget godkendes.

10: Indkomne forslag.

**Forslag 1:**

Vedr. Stamvejen til Højgårdsparken:

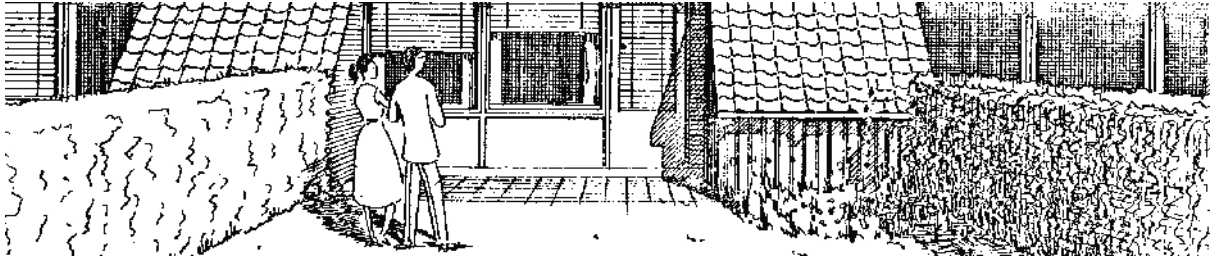
Visne blade FJERNES 2 x årligt

Ukrudt FJERNES 2 x årligt

Bemærkning:

Sammenlignet med stamvejen til Søtofteparken efterlader stamvejen til Højgårdsparken et noget "sjappy" indtryk.

Forslaget arbejdes med på arbejdsdagen



### **Forslag 2:**

Udgåede eller næsten udgåede træer på fællesarealet, der står få meter fra grundarealet/haven, skal fjernes.

Meget store grene, der hænger flere meter ind over grundstykket, skal afsaves.

### Bemærkning:

Ovennævnte udgør risiko for både mennesker og hegn, evt. skur og bevoksning i haven.

For mere end 2 år!! siden blev forholdene inspiceret af formanden, den "vedligeholdelses" ansvarlige og undertegnede.

Man ville tage hånd om sagen !!!

Træer som er til fare, skal der tages hånd om. Beboer er meget bekymret. Bestyrelsen fortæller om det tilbud der var modtaget da bestyrelsen kom til posten.

Der ønskes en afstemning om de ovenstående træer.

Afstemning: 0 stemmer imod

Forslaget er vedtaget. Der skal tages hånd om de træer

HØ47 vil gerne med rundt og se på træerne

11: Eventuelt.

Fremadrettet bliver papirarbejde udsendt på mail og på facebook. Derfor skal alle tilmeldes. Dette gøres under kontakt på [www.gf11y.dk](http://www.gf11y.dk)

Undersøge varmepumpe løsning. – ide til at der skal laves en gruppe. Der sendes en mail ud på et senere tidspunkt, således at man kan melde sig individuelt.

Efter fibernet gravninger – der ønskes udbedringer ift. Fliser der ikke ligger som de skal. Der er dialog.

Fjernvarme: er det undersøgt om dette kommer til Ganløse. Det er ikke på tegnebrættet ifølge kommunen.