

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: onsdag d. 26. marts 2025 **Tid:** Kl. 19.00 - 21.00

Sted: Rytterskolen, Ganløse

Der blev serveret **te, kaffe og kage** til mødet.

1. Dagsorden

a) Valg af dirigent – Der var prikket til Lise- Lotte Højer, som gerne ville på tage det ansvar – Lise Lotte takker for valget og går videre med dagordene

b) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed – indkaldt 4. marts 2025 via mail.– og er korrekt indkaldt ifølge § 7 – lovligt indkaldt

c) Registrering af fremmødte deltagere og eventuelle fuldmagter

SØ: 68, 46, 80, 78, 52, 124, 106, 12, 4, 16, 26, 44, 8, 122, HØ: 47, 41, 5, 19

Formandens beretning

Dette år har vi haft mere ro på, da der er kommet styr på mange ting, vi mangler dog stadig at få styr på vores PBS aftale skal i gang, så vores kassér ikke skal lave enkeltvis betalinger, men at det kører mere automatisk og at det bliver justeret automatisk. Der er desværre stadig nogen som mangler at betale deres kontingent, men også for opsigelsen af yousee det koster 1091,25 kr som skal betales til foreningen, da regningen, for at yousee kommer ud og lukker ens net/tv, ryger direkte til foreningen.

Igen i år blev fastelavn gennemført, der var ca 40 tilmeldte, lidt færre end sidste år, men det virkede til at alle hyggede sig. Vi var også heldige med vejret. Det virkede til at der var et lidt bedre flow denne gang, og børnene var gode til at være tålmodige og vente på deres tur. De voksnes derimod gik meget hurtigt, og næste år må den komme i vand inden.

Arbejdsdagen i juni måned gik også fint. Vi nåede det vi havde sat os for, på trods af at vejret ikke var så godt, som det har været de andre år. Sommerfesten blev desværre ikke til noget, dels det dårlige vejr, men det virkede heller ikke til, at der var særlig meget opbakning.

Vi håber at der vil være større opbakning til dette års arbejdsdag/sommerfest som bliver den 14 juni, husk at skrive det i kalenderen, der bliver lavet en begivenhed på facebook og der kommer selvfølgelig også en invitation ud på mail.

I bestyrelsen har der løbende været lidt udskiftning da en skulle flytte, men godt vi har suppleanterne med, som i år har været lige så aktive, som resten af bestyrelsen. Vi holder stadig møder en gang om måneden i 1.5 time, jeg synes vi hygges os sammen, vi har alle travlt med arbejde og børn, men vi gør hvad vi kan, for at nå vores ambitioner. Det håber jeg at I kan mærke. Vi har Michael som træder ind som kasserer, da han blev valgt ind sidste år, men Morten har været med det sidste år, for at vi kunne få en mere glidende overgang. Marianne er i fuld gang med vores hjemmeside, som driller rigtig meget. Vi vil rigtig gerne rydde op i den og lægge flere ting op, men det fungerer ikke rigtigt. Vi ved godt vi ikke har opdateret den, vi har bl.a. været for langsomme, og nu når vi endelig vil igang med det, så driller den.

Vi har et rotteproblem i foreningen, vi kan kun sige, at I skal kontakte kommunen når I ser/hører dem, andet kan vi ikke gøre. Der er nogle rækker som har fået lagt rottespærre i kloakken, det koster et par tusind per husstand.

Vi har en fra Yousee ude i dag, for at fortælle lidt om fibernet, og at vi igen får mulighed for at få det skudt ind til hver enkelt bolig. Han kommer på senere og fortæller nærmere om det.

Vi vil i bestyrelsen gerne nedlægge vores fælles antenne anlæg for bla. At komme af med verdens TV, da det er rigtig dyrt at vedligeholde og vi betaler årligt mange penge dertil.

Kommunen fik sidste år fældet en masse træer på det grønne areal ud mod Hvidehøj, og vi var en lille gruppe som fik plantet en hel masse buske, som forhåbentligt vokser op og bliver helt tætte, så støjniveauet igen vil sænkes. Bestyrelsen har lavet en aftale med kommunen om, at hvis de en dag fælder de træer, hvor vores insekthege står imellem, lader de træstammen stå, så det hele ikke falder fra hinanden.

I vores budget kommer vi til at skulle bruge penge på kloakker som synker, gamle træer som er farlige. Vi er en gammel forening, og vi vil derfor den næste tid være nødt til at bruge penge på bl.a. disse ting. Det var bl.a. derfor kontingentet steg sidste år. Vi har i år fået ordnet to kloakker.

Ved nogle af stierne ned til vores stikveje, har vi nogen af stederne lidt problemer med meget grus, det kan bl.a. være fordi der er blevet fjernet nogle kantsten for enden, så man kunne køre op med barnevogn eller cykel. Det kræver en større planlægning at reetablere nogle af de stier, det ville være fint, hvis der var nogen som havde en idé til hvordan, men også ville lave en arbejdsgruppe til det. Vi har stenene liggende, som i sin tid blev fjernet.

Vi har fået et lidt bedre samarbejde med boligejerforeningen (De flade rækkehus) ulige numre på Søtofteparken og vi har jævnlige kommunikation med dem omkring snerydning, da vi begge bruger Trim til dette bl.a. for at gøre det nemmere at forklare hvordan vejene er delt op, i forhold til hvad vi skal betale for.

Vi er en bestyrelse som rigtig gerne vil dette, og vi vil rigtig gerne sætte meget igang, men vi har en opfordring ud til jer, at hvis i går med en ide eller et behov, så sæt det op som et forslag til generalforsamlingen og vær selv tovholder på det, istedet for at sende det til bestyrelsen. Vi vil meget gerne hjælpe, men vi kan ikke lave alt.

Kommentar til formandens beretning:

De to grusstier ned til de første huse i SØ skrider, kan en løsning være at lægge net i – evt en opgave til arbejdsdagen.

Der er denne vinter oplevet meget salt på vejene efter Trims saltning, formand fortæller at der tidligere er talt med Trim om det, og Trim følger forskrifterne for saltning og tjekker DMI

Beretningen er Godkendt

1. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet er sendt med ud.

Der er et overskud på 42.000

Afskrivning på legepladsen hver år.

Udstående poster er folk der ikke betaler der kontingent. Kasserne fortæller at indkrævningen omdeles i postkasserne, og nogle folk klager over de ikke har fået det, ofte de samme.

Der skal findes en løsning på de manglede betalinger af kontingent, det er en for dyr løsning at sende til inkasso.

I 2025 forventes 540.000 kr. i kontingent indbetalinger,

Udgifter : Vedligeholdes af fællesarealer – der skal fældes træer – vi skal regne med reparation på et par kloaker, de oprindelige kloaker har udtjent deres tid.

Snerydning budgettets med det samme

YouSee – den er måske for høj i budgettet- der er 176.000 i stedet for.

Første juli kommer der moms på udgifterne til sløjfeanlægget

Regnskabet er godkendt

4. Forslag til vedtægtsændring

Bestyrelsen stiller forslag om at **nedlægge driften af det fælles TV-antenneanlæg**, således at **ansvaret for TV- og internetadgang fremover påhviler den enkelte husstand.**

I denne forbindelse foreslås følgende ændring af §2 i foreningens vedtægter:

Nuværende ordlyd:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder etablering af fælles nyanlæg samt drift og vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder, kloakledninger og TV-antenneanlæg, alt i overensstemmelse med de på ejendommen den 19/11 1969 og 20/11 1969 tinglyste deklarationer."

Foreslået ændring:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder etablering af fælles nyanlæg samt drift og vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder og kloakledninger, alt i overensstemmelse med de på ejendommen den 19/11 1969 og 20/11 1969 tinglyste deklarationer."

Debat:

Begrundelse for forslaget beror på, flere end 30 grundejere ikke længere ønsker at være med i antenneforeningen, og allerede har opsagt Yousee løsningen igennem grundejerforeningen.

Det betyder meget administrativt arbejde for bestyrelsen, både når husstand udmelder sig fra antenneforeningen, skal betale gebyr for nedlæggelse og bestyrelsen skal administrere forskellige aftaler mellem Yousee og husstande og kontingentsatser.

Fra årsskiftet vil der blive pålagt 25% moms på Verdens TV, så det bliver dyrere for medlemmer, der er tilkoblet antenneforeningen.

Antenneforeningens anlæg er en gammel og ikke tidssvarende teknologi og det er ikke utænkeligt, at der kan komme vedligeholdelsesudgifter på anlægget.

Vi har fået oplyst fra Yousee, at der kun er 11 ud af 96 husstande, der ikke er koblet op på nyt fibernet. Derfor betyder det, at de 11 husstande ikke vil kunne se tv eller have internet, hvis antenneanlægget bliver nedlagt.

Hvis forslaget går igennem, vil det blive opsagt fra 1/1-2026

Beboer har bekymring over at stemme om noget beboeren tidligere selv har meldt sig fra.

Der stemmes:

1 stemmer i mod - 16 stemmer for - 1 stemmet hverken for eller i mod

Vedtægtsændringen kan ikke vedtages da mindst 3/4 af medlemmerne skal være fremmødte til generalforsamlingen, og at mindst 3/4 af disse stemmer for ændringen. (For lille fremmøde)

Det det foreskrevne antal stemmeberettigede ikke var mødt op, skal der inden 1 måned indkaldes til ny generalforsamling med mindst 8 dages varsel. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, og ændringsforslag kan vedtages ved simpelt flertal.

Derfor indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling d. 23. 04. 2025

Vi har besøg af Tom fra Yousee – han præsenterer en løsning som vi kan få i stedet for sløjfeanlægget Via fiber.

Debat efter præsentation,

Fra bestyrelsen.

Det vil være en store lettelse for bestyrelsen at komme af med hele den administrative arbejdsbyrde det er, at

stå for aftalen mellem Yousee og beboer. Når det er som nu kan aftalen opsige, at der er forskellige kontingent, satser til opkrævning, alt efter om man opsagt tv eller ej.

Vi oplever at kommunikation ang. opsigelse af antenneforeningen svigter mellem bestyrelsen og husstande, og ligeledes opleves der at både Yousee og grundejer ikke overholder aftaler der er lavet med bestyrelsen, og det har økonomiske konsekvenser

Grundejer gør opmærksom på at der er flere grundejerforeninger i Ganløse som ikke har tv-løsning med i deres kontingent, samt huse der ikke er i grundejerforening og derfor helt selv står med det.

Dem der betaler deres kontingent, betaler for dem der ikke betaler kontingents tv løsning som det er i dag.

5. Indkomne forslag

Ingen indkommende forslag modtaget.

6. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget

- Kontingent for 2. halvår af regnskabsåret – **vedtages uændret**
- Kontingent for det efterfølgende års 1. halvår – **vedtages uændret**
- Godkendelse af budget for regnskabsåret – **er godkendt**

7. Valg til bestyrelse, suppleanter samt kasser suppleant

Bestyrelsen består i dag af:

Formand: Ea Eriksen

Bestyrelse medlem: Adam Rejkjær, Marianne Dyreborg, Atle Sommer

Kasser: Michael Larsen

På valg:

- **Atle** – ønsker ikke genvalg –
Suppleant Pernille bliver spurgt om hun vil være medlem, det vil hun gerne

Pernille er valgt

Suppleanter:

Der skal vælges 2 suppleanter

Susanne Tæbring SØ12

Morten Sandersen, SØ.122

Revisor – Gert er valgt

Revisor suppleanten skal findes – efter generalforsamling.

8. Arbejdsdag/Sommerfest 2025

- Information om arbejdsdagen, som er d. 14. juni 2025 –

Plejer at være en god dag, hvor vi får lavet flere opgaver, som ellers vil være dyre at betale os fra.

Der er opgaver til alle, børn, voksne og ældre, alle kan hjælpe med noget, også selvom det bare er et par timer, er det virkelig en vigtig dag og hyggeligt at være sammen om at gøre vores områder kønnere.

Kontakt evt. bestyrelsen hvis man har noget man ønsker skal laves, send en mail eller læg det ind i

begivenheden, når den bliver oprettet på Facebook, men det er god stil selv at komme og hjælpe med sit forslag.

I år skal farlige træer være i fokus.

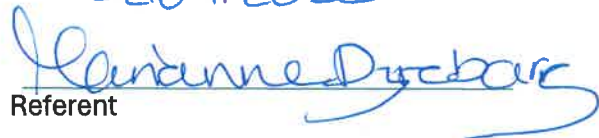
Sommerfesten afholdes samme dag.

9. Eventuelt

Forslag til at få fejet 2 gange om året på vejene

Rottemanden (sendt ud fra kommunen) synes at vi skal få skiftet vores dæksel ned til kloarken – Det store tunge beton dæksel. Grundejer skal selv kontakte kommunen og høre om der er hjælp og hente til udgiften.

Dato 22.04.2025

Referent 

Dato

23/4 2025

Dirigent 