

# Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 29.4. kl. 19.00 på Legepladsen i Grundejerforeningen GF11Y

*Bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling på baggrund af flg. punkter, der blev drøftet på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2026. Referatet ligger på hjemmesiden. Punkt 2c skal der stemmes om.*

---

**Der var følgende dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Behandling af forslag fra ordinær generalforsamling**

1) Valg af dirigent.

Som dirigent blev Peter Hilbert valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var fremmødt 39 heraf 10 ved fuldmagt.

2) Behandling af forslag fra ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen havde to orienteringspunkter, som følge af generalforsamlingens forslag.

- Administrationsfirma  
På generalforsamlingen blev det drøftet at ansætte et administrationsfirma med henblik på at lette bestyrelsesarbejdet. Da der er kommet nye kræfter til bestyrelsen, ønsker bestyrelsen at udsætte beslutningen.
- Basketballbane  
Bestyrelsen fik et tilbud på etablering af en basketballbane. Tilbuddet er for dyrt. Bestyrelsen vil arbejde videre med at søge sponsorater og fonde. Der blev også talt om at foreningen kan prøve at søge om at få en basketballkurv sat op på Grønningens multibane.

Herefter skulle forslaget fra en grundejer til endelig behandling

Forslaget havde følgende ordlyd "*Henrik Lyngholt nr. 94. har stillet et forslag på den ordinære generalforsamling: fældning af 7 fyrretræer og etablering af 8 kirsebærtræer på fællesarealet Søtofteparken 74-96. Udgiften kan ikke dækkes af det godkendte budget for 2026, derfor skal beløbet dækkes af vores opsparing.*

*Henrik har indhentet flg. tilbud: Fældning, stubfræsning, oprydning, reetablering efter stubfræsning og såning af græs: Fældning af træer: 7 x 2530 = 17.710 kr. Plantning af 8*

*kirsebærtræer 10-12cm stammeomkreds (ca. 3 m høje). Inkl. opbinding og vandingspose  
2.970 pr stk. = 23.760 kr. + 17.710 kr. = 41.470 ex moms*

*Total = 51.837,50 kr. inkl. Moms."*

Der var en dialog omkring forslaget, hvor der blev spurgt ind til, hvorfor træerne ønskes fældet og Henrik, der har fremsat forslaget påpegede at rottebekæmperen udtaler, at det er mad til rotterne samt at træerne er grimme og alt for høje og dermed kan vælte i en storm. Træerne fælder mange nåle og det giver meget oprydning af vejen.

En grundejer der har have ud mod fællesarealet, pointerede at der er flere end de 7 træer der bør fælles, og at de giver skygge i haverne.

Flere sagde, at de ikke er imod at få fældet træerne, men at det projekt ville være langt billigere, ved kun at få fældet træerne og undgå at stubfræse og plante nye træer.

Der er også usikkerhed omkring hvor de 8 træerne skal sættes.

Nogle grundejere nævnte at det er dejligt også at have noget stedsegrønt om vinteren og løvfældende træer også giver fejning af blade om efteråret. Valget af kirsebærtræer tiltrækker bier, men også fugle, der efterfølgende skider på vores biler. Derfor bør vi overveje træer der ikke bliver for store eller tiltrækker rotter.

Flere nævnte at der er også andre steder på fællesarealer, hvor der ønskes fældning af store træer og det må være bedre at foreningen får hjælp fra et gartnerfirma til at lave en 5 års eller 10 års plan for en samlet prioritering af fældning og ensartethed af fællesarealer.

De træer der blev plantet for 50 år siden, er blevet for store og der er også kommet meget andet til ved selvsåning.

En grundejer i 1. række ud mod Farum vej mener, at det må være 1. række med de højeste træer i grundejerforeningen der bør prioriteres.

En anden grundejer forstod ikke den nuværende bestyrelses prioritering af, hvilke træer der bliver fældet. En grundejer mener at der bliver fældet for mange og de forkerte træer. Bestyrelsen besvarede tilbage at de har valgt at fælde træerne i skellet på fællesarealet i Højergårdparken, efter klager fra nabo på vandværksvej, hvor et birketræ knækkede i en storm og faldt ned over hans skur i skel til vores areal. Vi har valgt at fælle alle træer der stod op ad skellet, samt de 2 birketræer der var gået ud i toppen. Ydermere er der også væltet 2 birketræer ud mod Farumvej, som vi også har fældet. Bestyrelsen har både i 2025 og 2026 samlet brugt 50.000 kr. på at få fældet store træer, der var gået helt ud i toppen eller tabte store døde grene ned i haver. Vi er ikke i mål og vi har sparet på rodfræsning og oprydning, som vi selv vil tage os af på havedagen. Bestyrelsen arbejder ud fra en prioriteret plan og budget for at få fældet de alt for store træer.

Efter en god og livlig debat, virker det ikke som om, at der er modstand på at få fældet træerne, men mere at det er dyrt. Der er også en stemning af, at vi bør lave en prioritering af vores midler og hvordan vi får en ensartethed af fællesarealerne hele vejen rundt.

**Afstemning:**

Stemte for forslaget: 6 fremmødte

Stemte imod forslaget: 28 fremmødte

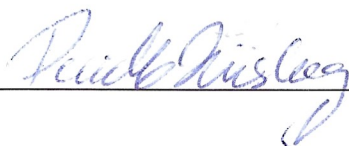
Blanke stemmer: 5

**Forslaget blev stemt ned.**

**Bestyrelsen takkede for en god debat og forslag som bestyrelse vil tage med videre i arbejdet for vedligeholdelse af fællesarealer. Bestyrelsen håber at mange vil komme til foreningens havedag, hvor vi kan få snakket om træer vi selv kan klare at fælde inden de bliver for store og ikke mindst få snakket sammen og få ryddet op i grenaffald efter fældning af de store træer fra efteråret 2025 og foråret 2026 samt andre bunker rundt omkring på vores fællesarealer.**

Underskrevet d. 29.4.2026

Referent: Pernille Liisberg, Sø  
16 \_\_\_\_\_



Formanden: Ea Eriksen; Sø  
8 \_\_\_\_\_



Dirigent: Peter Hilbert, Sø  
16 \_\_\_\_\_

